

Årsredovisning

för

Norlandia Drift AB

556602-9673

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tanumshede


Roger Adolfsen

Årsredovisning
för
Norlandia Drift AB

556602-9673

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Norlandia Drift AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolag som bedriver verksamhet inom restaurang och hotell samt säljer tjänster till dessa och närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 617	21 005	18 913	17 066
Resultat efter finansiella poster	-1 982	-2 843	-4 829	-4 391
Soliditet (%)	27	39	43	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	29 387 236	1 606 709	31 413 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 606 709	-1 606 709	0
Årets resultat				-4 360 422	-4 360 422
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	30 993 945	-4 360 422	27 053 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 993 945
årets förlust	-4 360 422
	26 633 523

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 633 523
	26 633 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		13 616 944	21 005 409
Övriga rörelseintäkter		3 632 780	3 138 524
Summa rörelseintäkter		17 249 724	24 143 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 641 632	-5 064 100
Personalkostnader	3	-15 571 231	-23 905 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 695	-54 643
Summa rörelsekostnader		-21 290 558	-29 024 377
Rörelseresultat		-4 040 834	-4 880 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	4 668 492	4 083 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 610 080	-2 046 364
Summa finansiella poster		2 058 412	2 037 153
Resultat efter finansiella poster		-1 982 422	-2 843 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 962 000	15 630 000
Lämnade koncernbidrag		-14 340 000	-11 180 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 378 000	4 450 000
Resultat före skatt		-4 360 422	1 606 709
Årets resultat		-4 360 422	1 606 709

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

170 300

126 460

Summa materiella anläggningstillgångar

170 300

126 460

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

9 327 900

9 327 900

Lån till delägare eller närstående

6

79 801 543

55 346 665

Summa finansiella anläggningstillgångar

89 129 443

64 674 565

Summa anläggningstillgångar

89 299 743

64 801 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 147 557

1 421 681

Fordringar hos koncernföretag

8 898 619

9 361 416

Övriga fordringar

370 972

985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 667 843

837 042

Summa kortfristiga fordringar

12 084 991

11 621 124

Kassa och bank

Kassa och bank

294 065

4 001 616

Summa kassa och bank

294 065

4 001 616

Summa omsättningstillgångar

12 379 056

15 622 740

SUMMA TILLGÅNGAR

101 678 799

80 423 765

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

420 000

420 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 993 945

29 387 236

Årets resultat

-4 360 422

1 606 709

Summa fritt eget kapital

26 633 523

30 993 945

Summa eget kapital

27 053 523

31 413 945

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 824

417 442

Skulder till koncernföretag

69 274 211

39 041 588

Skatteskulder

0

38 678

Övriga skulder

2 616 864

4 568 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 417 377

4 943 844

Summa kortfristiga skulder

74 625 276

49 009 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 678 799

80 423 765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hospitality Invest AS	985096546	Oslo, Norge

Moderlaget i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge) som upprättar koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	17

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 551	508 642
Inköp	121 535	66 471
Försäljningar/utrangeringar		-115 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 086	459 551
Ingående avskrivningar	-333 091	-394 010
Försäljningar/utrangeringar		115 562
Årets avskrivningar	-77 695	-54 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 786	-333 091
Utgående redovisat värde	170 300	126 460

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 327 900	9 327 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 327 900	9 327 900
Utgående redovisat värde	9 327 900	9 327 900

Not 6 Lån till delägare eller till delägare närstående

Lån har på affärsmässiga grunder lämnats till av bolagets delägare ägda bolag i form av löpande kredit maximerade till följande belopp:

Norlandia Fastigheter AB inklusive dotterbolag: 90 000 000 kronor.

Lån till Norlandia Fastigheter AB löper till och med 2026-12-31.
Ränta utgår med stibor 6 månader + 2%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 346 665	51 893 665
Tillkommande fordringar	24 454 878	3 453 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 801 543	55 346 665
Utgående redovisat värde	79 801 543	55 346 665

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	538 000	301 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 130 492	3 782 517
	4 668 492	4 083 517

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 515 440	1 989 454
Övriga räntekostnader och liknande poster	94 640	56 910
	2 610 080	2 046 364

Not 9 Eventualförpliktelser

Kapitaltäckningsgarantier har lämnats till dotter- och systerbolag. Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagens egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

Kapitaltäckningsgarantin omfattar följande bolag:
556408-5164 Avesta Hotell drift AB
556214-5614 Kalmarsund Hotell AB
556576-2241 Köping Hotell drift AB
556471-8350 Ronneby Hotell AB
556444-6903 Strand Hotell Borgholm AB
559041-1418 Jönköping Hotell drift AB
556259-3847 Tanums Hotell & Konferensanläggning AB

Norlandia Drift AB
Org.nr 556602-9673

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor

nk=20250702;20250704;2707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlandia Drift AB, org. nr 556602-9673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlandia Drift AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlandia Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlandia Drift AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlandia Drift AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Adolfsen, Roger

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-06-03 07:04:42 UTC

 bankID 

ANDERS DAHNÉR

Underskrivare 2

Serienummer: 1105b421cf332c[...]df306ab299203

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-06-27 13:45:35 UTC

 BankID 

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

nk=20250702;2025070412710

Penneo dokumentnyckel: 9XZPT-DWU9S-Y60NIV-89PF7-NIJXA-NT3AM