

Årsredovisning

för

Sigillet Kyrkogatan 24 AB

559149-5063

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 17:5.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	5 887	5 351	4 930	4 727
Resultat efter finansiella poster	988	863	531	852
Soliditet (%)	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	729	260 824	311 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 824	-260 824	0
Årets resultat			299 226	299 226
Belopp vid årets utgång	50 000	261 553	299 226	610 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 553
årets vinst	299 226
	560 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	560 779
	560 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		5 886 610	5 351 095
Övriga rörelseintäkter		129 006	88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 015 616	5 439 095
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 572 713	-1 585 415
Övriga externa kostnader		-26 672	-17 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 689 372	-1 685 616
Övriga rörelsekostnader		-54 920	-2 018
Summa rörelsekostnader		-3 343 677	-3 290 861
Rörelseresultat		2 671 939	2 148 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	505
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 684 589	-1 285 789
Summa finansiella poster		-1 684 307	-1 285 284
Resultat efter finansiella poster		987 632	862 950
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-166 300
Förändringar av överavskrivningar		-727 308	-333 011
Summa bokslutsdispositioner		-727 308	-499 311
Resultat före skatt		260 324	363 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		38 902	-102 815
Årets resultat		299 226	260 824

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 344 572	57 862 816
Byggnadsinventarier	4	6 710 093	7 881 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	258 273	0
Summa materiella anläggningstillgångar		64 312 938	65 744 037
Summa anläggningstillgångar		64 312 938	65 744 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 065	1 326
Fordringar hos koncernföretag		1 519 250	3 968 926
Övriga fordringar		272	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 125	16 002
Summa kortfristiga fordringar		1 600 712	3 986 347
Summa omsättningstillgångar		1 600 712	3 986 347
SUMMA TILLGÅNGAR		65 913 650	69 730 384

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 553	729
Årets resultat		299 226	260 824
Summa fritt eget kapital		560 779	261 553
Summa eget kapital		610 779	311 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		166 300	166 300
Akkumulerade överavskrivningar		5 107 637	4 380 329
Summa obeskattade reserver		5 273 937	4 546 629
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		57 633 013	62 458 905
Övriga skulder		184 700	236 600
Summa långfristiga skulder		57 817 713	62 695 505
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		331 539	56 818
Skatteskulder		1 032 228	998 486
Övriga skulder		289 602	244 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 852	877 313
Summa kortfristiga skulder		2 211 221	2 176 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 913 650	69 730 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 662 881	-1 273 082
Övriga räntekostnader	-21 708	-12 707
	-1 684 589	-1 285 789

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 278 233	60 278 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 278 233	60 278 233
Ingående avskrivningar	-2 415 417	-1 897 173
Årets avskrivningar	-518 244	-518 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 933 661	-2 415 417
Utgående redovisat värde	57 344 572	57 862 816

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 711 309	11 485 918
Inköp	0	225 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 711 309	11 711 309
Ingående avskrivningar	-3 830 088	-2 662 716
Årets avskrivningar	-1 171 128	-1 167 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 001 216	-3 830 088
Utgående redovisat värde	6 710 093	7 881 221

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	258 273	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 273	0
Utgående redovisat värde	258 273	0

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(41 000 000)</i>	<i>(41 000 000)</i>
	41 000 000	41 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Kyrkogatan 24 AB, org.nr 559149-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Kyrkogatan 24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor