

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2025-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	2 408 955	2 227 067	2 062 101	1 959 365
Resultat efter finansiella poster	256 995	194 816	285 197	285 093
Soliditet (%)	28,32	25,91	21,17	17,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 832 894	286 026	2 168 920
Balanseras i ny räkning		286 026	<u>-286 026</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>202 776</u>	<u>202 776</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 118 920</u>	<u>202 776</u>	<u>2 371 696</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 118 920
Årets resultat	<u>202 776</u>
	2 321 696

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 321 696</u>
	2 321 696

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 408 955	2 227 067
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>72 667</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 408 955	2 299 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 562 937	-1 549 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-313 889</u>	<u>-275 271</u>
Summa rörelsekostnader	-1 876 826	-1 824 391
Rörelseresultat	532 129	475 343
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	585	5 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-275 719</u>	<u>-286 350</u>
Summa finansiella poster	-275 134	-280 527
Resultat efter finansiella poster	256 995	194 816
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>170 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	170 000
Resultat före skatt	256 995	364 816
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 219	-78 790
Årets resultat	<u>202 776</u>	<u>286 026</u>

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 811 690	8 086 961
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>154 474</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 966 164	8 086 961
Summa anläggningstillgångar		7 966 164	8 086 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		280 056	376 578
Fordringar hos koncernföretag		250 000	243 326
Övriga fordringar		34 860	7 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>387 482</u>	<u>223 296</u>
Summa kortfristiga fordringar		952 398	850 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>155 693</u>	<u>198 710</u>
Summa kassa och bank		155 693	198 710
Summa omsättningstillgångar		1 108 091	1 048 946
SUMMA TILLGÅNGAR		9 074 255	9 135 907

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 118 920	1 832 894
Årets resultat		202 776	286 026
Summa fritt eget kapital		2 321 696	2 118 920
Summa eget kapital		2 371 696	2 168 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 590 000	5 590 000
Summa långfristiga skulder		5 590 000	5 590 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		169 910	214 591
Övriga skulder		0	78 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 649	654 057
Summa kortfristiga skulder		862 559	1 126 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 074 255	9 135 907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Utgående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Ingående avskrivningar	-470 000	-470 000
	Utgående avskrivningar	-470 000	-470 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Utgående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Ingående avskrivningar	-2 500 378	-2 225 107
	Årets avskrivningar	-275 271	-275 271
	Utgående avskrivningar	-2 775 649	-2 500 378
	Redovisat värde	7 811 690	8 086 961

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Inköp	<u>193 092</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	239 092	46 000
	Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Årets avskrivningar	<u>-38 618</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-84 618	-46 000
	Redovisat värde	<u>154 474</u>	<u>0</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 500 000	4 500 000

Not 6	Koncernförhållande	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-04-01

Fredrik Lagergren
Fredrik Lagergren
2025-04-02

Henrik Kanebo
Henrik Kanebo
2025-04-01