

Årsredovisning

för

Ullhammar Advisory AB

Org.nr. 559484-8425

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rosén, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för Ullhammar Advisory AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, vilket inkluderar, men inte är begränsat till, rådgivning inom fastighetsinvesteringar, fastighetsförvaltning, projektutveckling samt köp, försäljning och förmedling av fastigheter och fastighetsrelaterade tjänster. Samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	0	270 400
Resultat efter finansiella poster	19 615	194 692
Soliditet (%)	96,15	45,19

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	138 989	163 989
Balanseras i ny räkning	0	138 989	-138 989	0
Årets resultat	0	0	27 547	27 547
Belopp vid årets utgång	25 000	138 989	27 547	191 536

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 989
Årets resultat	27 547
Summa	166 536

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	166 536
Summa	166 536

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-27 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	270 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-0	270 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		20 086	-75 708
Summa rörelsekostnader		20 086	-75 708
Rörelseresultat		20 086	194 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694	0
Summa finansiella poster		-471	0
Resultat efter finansiella poster		19 615	194 692
Resultat före skatt		19 615	194 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 933	-55 703
Årets resultat		27 547	138 989

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	99 733	0
Andra långfristiga fordringar	3	65 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 733	0
Summa anläggningstillgångar		164 733	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	338 000
Övriga fordringar		-3 245	0
Summa kortfristiga fordringar		-3 245	338 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 713	24 855
Summa kassa och bank		37 713	24 855
Summa omsättningstillgångar		34 468	362 855
SUMMA TILLGÅNGAR		199 201	362 855

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 989	0
Årets resultat		27 547	138 989
Summa fritt eget kapital		166 536	138 989
Summa eget kapital		191 536	163 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 664	55 703
Övriga skulder		0	95 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	47 361
Summa kortfristiga skulder		7 664	198 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 201	362 855

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 733	
Utgående anskaffningsvärden	99 733	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	99 733	0

Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	185 000	
Reglerade fordringar	-120 000	
Utgående anskaffningsvärden	65 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	65 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Rosén

Styrelseledamot

2026-01-12