

**Årsredovisning för**  
**Vikbo Property Invest AB**

559100-1382

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Lagerbäck  
Styrelseledamot

2023-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikbo Property Invest AB, 559100-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2017 med en verksamhetsidé att exploatera, förvärva mark och sälja tomter för kommersiell verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	18 747	241 721	21 181	23 935
Soliditet %	19	16	6	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 814	144 269
Balanseras i ny räkning		144 269	-144 269
Årets resultat			13 342
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 083</b>	<b>13 342</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	180 083
Årets resultat	13 342
<b>Summa</b>	<b>193 425</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	93 425
<b>Summa</b>	<b>193 425</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Norrköping  
2023-01-23

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		33 000	560 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 000</b>	<b>560 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 291	-318 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 291</b>	<b>-318 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 709</b>	<b>241 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		38	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38</b>	<b>-40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 747</b>	<b>241 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 747</b>	<b>181 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 405	-37 452
<b>Årets resultat</b>		<b>13 342</b>	<b>144 269</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 251 825	1 251 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		329 264	564 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 264</b>	<b>564 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 264</b>	<b>564 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 581 089</b>	<b>1 816 132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 083	35 814
Årets resultat		13 342	144 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 425</b>	<b>180 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 425</b>	<b>230 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 500	70 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 500</b>	<b>70 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 261 825	1 478 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 261 825</b>	<b>1 478 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 339	37 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 339</b>	<b>37 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 581 089</b>	<b>1 816 132</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 467 650
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-215 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>

## Underskrifter

Norrköping

Andreas Lagerbäck                      2023-01-23  
Andreas Lagerbäck                      Datum  
Verkställande direktör

Lars Lagerbäck                      2023-01-23  
Lars Lagerbäck                      Datum  
Styrelseordförande