

Årsredovisning
för
Evolv Property Holding AB
556948-5856

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Evolv Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolagets räkning är bedömningen att den omfattande pandemin covid-19 inte har påverkat bolaget i någon större utsträckning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 777	25	1 239	1 097
Soliditet (%)	82,0	3,3	25,5	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	180 031	25 302	255 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 302	-25 302	0
Årets resultat			51 777 277	51 777 277
Belopp vid årets utgång	50 400	205 333	51 777 277	52 033 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 333
årets vinst	51 777 277
	51 982 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 982 610
	51 982 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 772	-1 200
Summa rörelsekostnader		-17 772	-1 200
Rörelseresultat		-17 773	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		52 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	50 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-412 256	-24 183
Summa finansiella poster		51 795 050	26 502
Resultat efter finansiella poster		51 777 277	25 302
Resultat före skatt		51 777 277	25 302
Årets resultat		51 777 277	25 302

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 438 750	5 438 750
Fordringar hos koncernföretag	6	55 568 428	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 007 178	6 438 750
Summa anläggningstillgångar		62 007 178	6 438 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 105 712	1 102 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		257 991	50 685
Summa kortfristiga fordringar		1 363 703	1 153 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 115	105 105
Summa kassa och bank		99 115	105 105
Summa omsättningstillgångar		1 462 818	1 258 555
SUMMA TILLGÅNGAR		63 469 996	7 697 305
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 333	180 031
Årets resultat		51 777 277	25 302
Summa fritt eget kapital		51 982 610	205 333
Summa eget kapital		52 033 010	255 733
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 728	0
Skulder till koncernföretag		11 000 000	7 407 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 258	34 183
Summa kortfristiga skulder		11 436 986	7 441 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 469 996	7 697 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	412 258	24 183
Räntekostnader för skatter och avgifter	-2	0
	412 256	24 183

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 438 750	5 437 500
Inköp	0	1 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 438 750	5 438 750
Utgående redovisat värde	5 438 750	5 438 750

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-14

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson

Philip Svahn
Philip Svahn