

ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559132-2796

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär Carlsson, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	302 972	0
Resultat efter finansiella poster	-4 297	-497	1 906 958	-500
Soliditet (%)	100,00	85,88	93,95	32,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 536 900	-934	1 585 966
Balanseras i ny räkning		-934	934	0
Årets resultat			-4 297	-4 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 535 966	-4 297	1 581 669

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 535 966
Årets resultat	-4 297
	<hr/>
	1 531 669

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 331 669
	<hr/>
	1 531 669

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-500	-500
Summa rörelsekostnader	-500	-500
Rörelseresultat	-500	-500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 802	-1
Summa finansiella poster	-3 797	3
Resultat efter finansiella poster	-4 297	-497
Resultat före skatt	-4 297	-497
Årets resultat	-4 297	-497

BALANSRÄKNING		2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>1 002 963</u>	<u>1 002 963</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 002 963	1 002 963
Summa anläggningstillgångar		1 002 963	1 002 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 500	47 500
Övriga fordringar		<u>524 508</u>	<u>554 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		572 008	601 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 698</u>	<u>242 198</u>
Summa kassa och bank		6 698	242 198
Summa omsättningstillgångar		578 706	843 731
SUMMA TILLGÅNGAR		1 581 669	1 846 694

BALANSRÄKNING	2024-11-30	2023-11-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 535 966	1 536 900
Årets resultat	-4 297	-934
Summa fritt eget kapital	1 531 669	1 535 966
Summa eget kapital	1 581 669	1 585 966
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	60 728
Övriga skulder	0	200 000
Summa kortfristiga skulder	0	260 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 581 669	1 846 694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

2024-11-30

2023-11-30

Ingående anskaffningsvärden

1 002 963

30 825

Inköp

0

972 138

Utgående anskaffningsvärden

1 002 963

1 002 963

Redovisat värde

1 002 963

1 002 963

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Pär Carlsson

Pär Carlsson

Verkställande direktör

2025-06-11