

Årsredovisning
för
Stora Roten i Gränna AB
Org.nr. 556926-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Roten i Gränna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 12/5 -23

Mattias Carlsson



Årsredovisning

för

Stora Roten i Gränna AB

Org.nr. 556926-1554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta lös egendom innefattande aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet innefattar även drift av konferensanläggning i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt* (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	326	572	1 141	1 431	1 564
Resultat efter finansiella poster	-1 134	-932	-596	-112	1 240
Balansomslutning	5 294	6 339	6 202	6 138	8 681
Soliditet (%)	73	60	70	76	54

* Definitioner av nyckeltal, se noter.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Proficore Fastigheter AB, org.nr. 556843-2651, med säte i Jönköping. Proficore Fastigheter AB ingår i en koncern där RSQ Invest AB, org.nr. 556681-3209, med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret var omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av Covid-19 pandemin samt det säkerhetspolitiska läget i Europa. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har det dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret 2022.

Förändringar i eget kapital (tsek)

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	4 265	-489	3 826
Resultatdisp.enl.beslut av årsstämma:		-489	489	0
Årets resultat			16	16
Belopp vid årets utgång	50	3 776	16	3 842

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 775 740

årets vinst

16 089

3 791 829

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 791 829

3 791 829

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter m. m.

Nettoomsättning

362 096

571 853

Övriga rörelseintäkter

0

26 686

362 096

598 539

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 000 498

-959 816

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-495 320

-570 251

-1 495 818

-1 530 067

Rörelseresultat

-1 133 722

-931 528

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-189

-3

-189

-3

Resultat efter finansiella poster

-1 133 911

-931 531

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 150 000

442 572

1 150 000

442 572

Resultat före skatt

16 089

-488 959

Årets resultat

16 089

-488 959

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	92 084	179 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	927 610	1 335 465
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 694	1 515 015
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 044 694	1 540 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 248	15 248
Fordringar hos koncernföretag		1 897 172	2 414 731
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 950 000	1 950 000
Övriga fordringar		132 214	30 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	131 500
Summa kortfristiga fordringar		3 994 634	4 541 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 945	257 200
Summa kassa och bank		254 945	257 200
Summa omsättningstillgångar		4 249 579	4 799 060
SUMMA TILLGÅNGAR		5 294 273	6 339 075

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 775 740

4 264 699

Årets resultat

16 089

-488 959

Summa fritt eget kapital

3 791 829

3 775 740

Summa eget kapital

3 841 829

3 825 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 655

229 350

Skulder till koncernföretag

1 344 689

2 244 689

Övriga skulder

0

31 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 100

7 500

Summa kortfristiga skulder

1 452 444

2 513 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 294 273

6 339 075

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerande avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattsatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar har gjorts vid upprättandet av bolagets årsredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 491	789 284
Försäljningar/utrangeringar	0	-345 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 491	443 491
Ingående avskrivningar	-263 941	-360 810
Försäljningar/utrangeringar	0	242 884
Årets avskrivningar	-87 465	-146 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 406	-263 941
Utgående redovisat värde	92 085	179 550

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 039 273	1 984 133
Inköp	0	292 554
Försäljningar/utrangeringar	0	-237 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 039 273	2 039 273
Ingående avskrivningar	-703 808	-429 281
Försäljningar/utrangeringar	0	149 709
Årets avskrivningar	-407 854	-424 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 111 662	-703 808
Utgående redovisat värde	927 611	1 335 465

Not 6 Andelar i intresseföretag

Företag	Kapitalandel	Antal andelar	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Knopparp Gård AB	50,00%	250	25 000	25 000
			25 000	25 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Knopparp Gård AB	559210-7642	Jönköping	3 216 763	2 518 888

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget inträffat.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

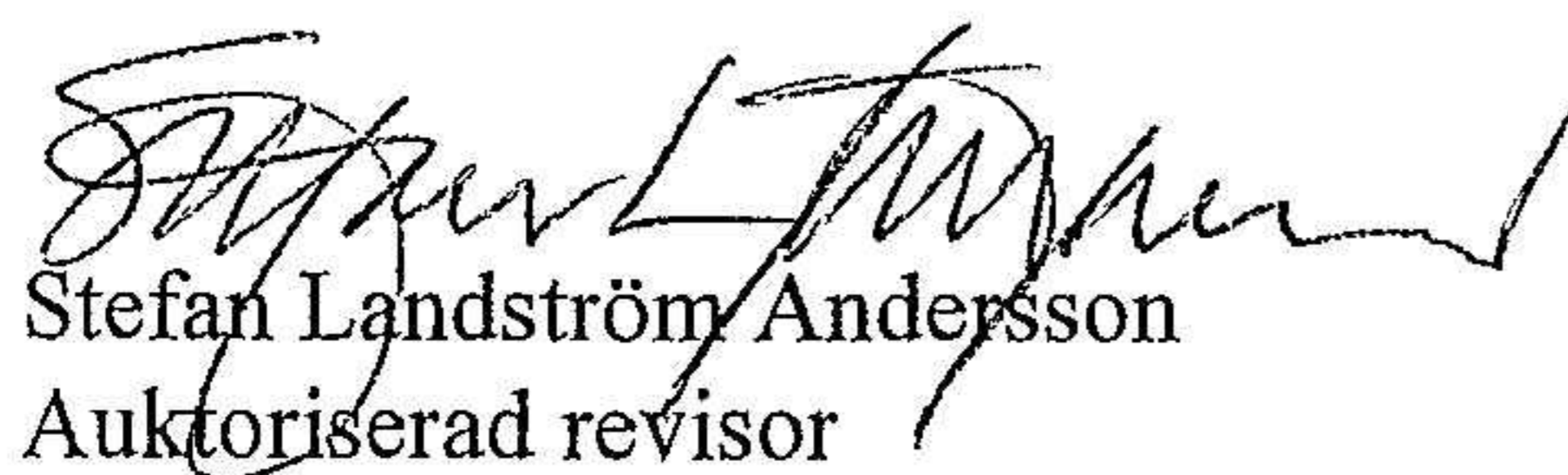
2023051720210

Jönköping 23-05-08

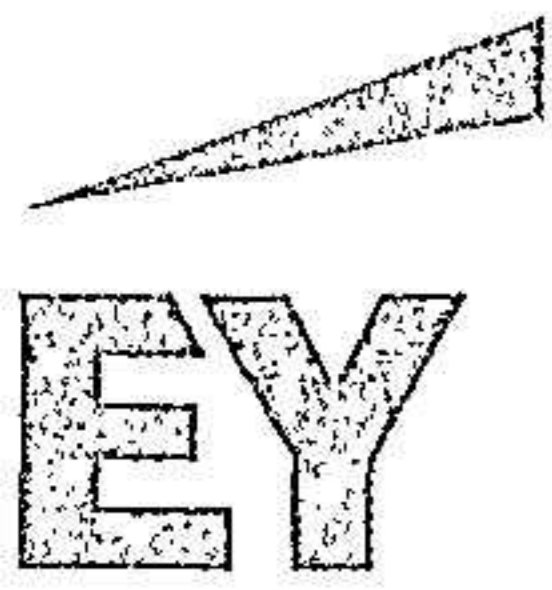


Mattias Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 12/5-23



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023051720211

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Roten i Gränna AB, org.nr 556926-1554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Roten i Gränna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Roten i Gränna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Roten i Gränna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

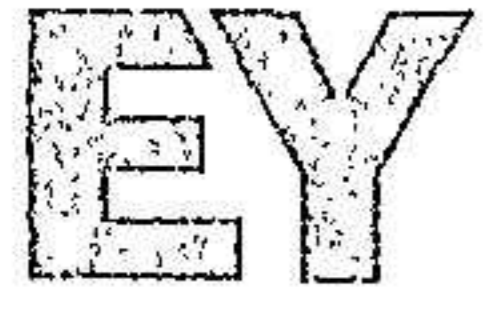
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023051720212

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Roten i Gränna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Roten i Gränna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 maj 2023


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor