

Årsredovisning

Wallenstam Sköndal Kvarter B AB

Organisationsnummer: 559282-5946
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

2022 förvärvade företaget från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 5,902 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Under året har marktillgången påförts andel av för fastigheten gemensamma exploateringskostnader.

Under 2025 har företaget överlåtits från Stora Sköndal Holding 2a Två AB, org.nr 559279-4415 till Wallenstam Fastigheter 250 AB, org.nr 559085-6414.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	187	337
Resultat efter finansiella poster (kr)	-35 520	0	32	72
Soliditet (%)	98,3	0,7	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		21 173 571		21 173 571
Årets resultat			-35 520	-35 520
Belopp vid årets utgång	50 000	21 173 571	-35 520	21 188 051

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	21 173 571
Årets resultat	-35 520
Medel att disponera	21 138 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	21 138 051
Summa	21 138 051

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	0
Summa rörelsekostnader		-1 500	0
Rörelseresultat		-1 500	0
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-34 020	0
Summa finansiella poster		-34 020	0
Resultat efter finansiella poster		-35 520	0
Resultat före skatt		-35 520	0
Årets resultat		-35 520	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 822 134	7 569 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	16 683 954	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 506 088	7 569 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	48 719	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 719	0
Summa anläggningstillgångar		21 554 807	7 569 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	49 175
Summa kassa och bank		0	49 175
Summa omsättningstillgångar		0	49 175
SUMMA TILLGÅNGAR		21 554 807	7 618 333

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 173 571	0
Årets resultat		-35 520	0
Summa fritt eget kapital		21 138 051	0
Summa eget kapital		21 188 051	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 201 578
Summa långfristiga skulder		0	7 201 578
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 756	366 755
Summa kortfristiga skulder		366 756	366 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 554 807	7 618 333

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-34 020	0

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 569 158	4 755 759
Inköp	0	2 813 399
Omklassificeringar	-2 747 024	0
Utgående anskaffningsvärden	4 822 134	7 569 158
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 822 134	7 569 158

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda utgifter	13 936 930	0
Omklassificeringar	2 747 024	0
Utgående anskaffningsvärden	16 683 954	0
Redovisat värde	16 683 954	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	48 719	0
Utgående anskaffningsvärden	48 719	0
Redovisat värde	48 719	0

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22