

Årsredovisning för
Axells Fastigheter AB
559235-8708

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axells Fastigheter AB, 559235-8708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2020 och verksamheten är att bedriva förvaltning och service av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	172 358	87 181	-	-
Resultat efter finansiella poster	24 303	9 613	-700	-2 150
Soliditet, %	4	4	97	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 980
Årets resultat		14 538
Vid årets slut	100 000	19 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 850, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 980
årets resultat	14 538
Totalt	19 518
disponeras för balanseras i ny räkning	19 518
Summa	19 518

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		172 358	87 181
Övriga rörelseintäkter		42 995	130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>215 353</u>	<u>217 181</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 329	-154 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 985	-16 850
Summa rörelsekostnader		<u>-122 314</u>	<u>-170 901</u>
Rörelseresultat		<u>93 039</u>	<u>46 280</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 750	-36 667
Summa finansiella poster		<u>-68 736</u>	<u>-36 667</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>24 303</u>	<u>9 613</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>18 303</u>	<u>9 613</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 765	-1 783
Årets resultat		<u>14 538</u>	<u>7 830</u>

2024022210200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 313 451	2 879 177
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 451	2 879 177
Summa anläggningstillgångar		3 313 451	2 879 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 432	-
Summa kortfristiga fordringar		2 432	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 423	66 733
Summa kassa och bank		33 423	66 733
Summa omsättningstillgångar		35 855	66 733
SUMMA TILLGÅNGAR		3 349 306	2 945 910

2024022210201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 980	-2 850
Årets resultat		14 538	7 830
Summa fritt eget kapital		19 518	4 980
Summa eget kapital		119 518	104 980
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 000	-
Summa obeskattade reserver		6 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder	4	1 150 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 150 000	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 899	12 312
Skatteskulder		9 808	1 783
Övriga skulder		32 000	2 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 081	23 985
Summa kortfristiga skulder		73 788	40 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 349 306	2 945 910

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 896 027	
-Nyanskaffningar	469 259	2 896 027
	<u>3 365 286</u>	<u>2 896 027</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 850	
-Årets avskrivning enligt plan	-34 985	-16 850
	<u>-51 835</u>	<u>-16 850</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 313 451	2 879 177

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 150 000	800 000
	<u>1 150 000</u>	<u>800 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Skara den 8 februari 2024

Oskar Axell
Oskar Axell

2024022210205

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axells Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 8 februari 2024


Oskar Axell