

Årsredovisning
för
Majorsbolaget AB
556980-3884

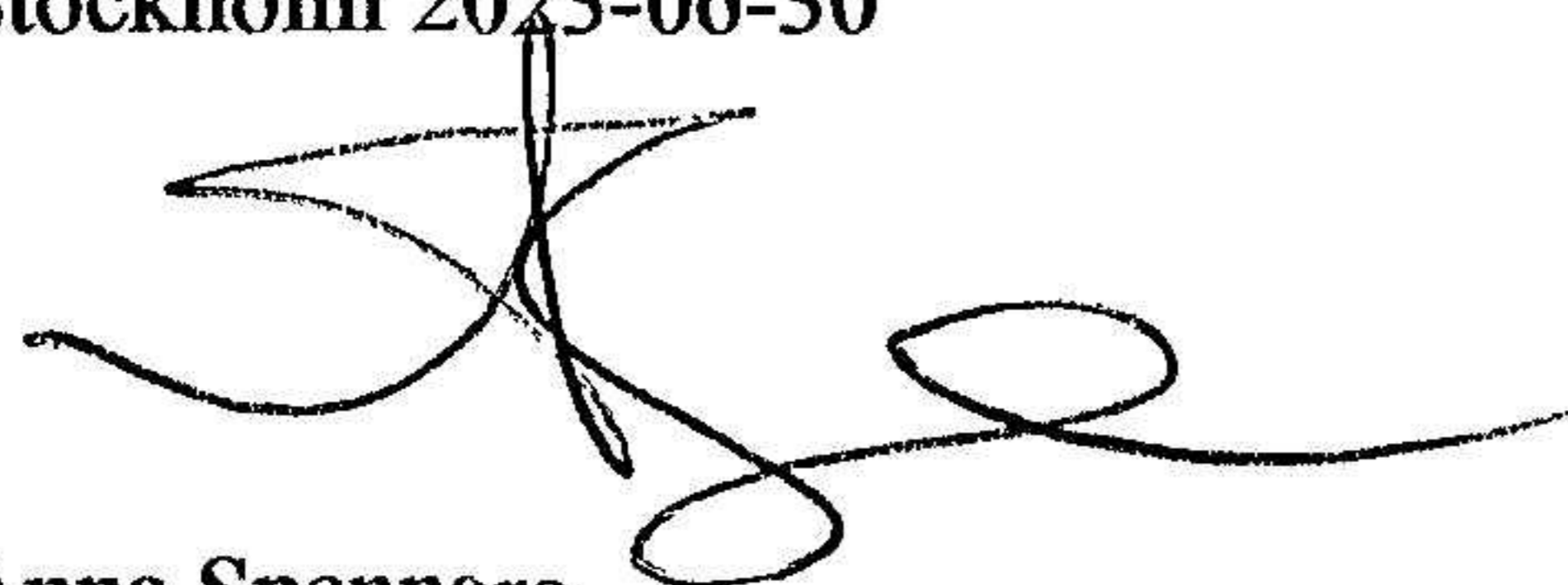
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majorsbolaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Anna Spannare

2023071028569

Årsredovisning
för
Majorsbolaget AB
556980-3884
Räkenskapsåret
2022

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

1 (8)

Styrelsen för Majorsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten och i samband med detta aktiverat ytterligare kostnader. I slutet av 2022 var renoveringen i stort sett klar och inflyttningen skedde. Således har man i slutet av året haft hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 377	4	27	14
Resultat efter finansiella poster	-638	-4 315	-2 007	-3 751
Soliditet (%)	94,0	95,8	99,5	0,0

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% på grund av inträdet i hyresavtalet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 141 986	-4 315 256	100 876 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 315 256	4 315 256	0
Erhållna aktieägartillskott		121 927 206		121 927 206
Årets resultat			-638 086	-638 086
Belopp vid årets utgång	50 000	222 753 936	-638 086	222 165 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 753 936
årets förlust	-638 086
	222 115 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 115 850
	222 115 850

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

2 (8)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071028571

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

2 377 292

4 457

Övriga rörelseintäkter

166 098

825

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**2 543 390****5 282****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 542 556

-3 262 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 519 546

-1 089 556

Övriga rörelsekostnader

-119 374

-2 480

Summa rörelsekostnader**-3 181 476****-4 355 009****Rörelseresultat****-638 086****-4 349 727****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

34 471

Summa finansiella poster**1****34 471****Resultat efter finansiella poster****-638 085****-4 315 256****Resultat före skatt****-638 085****-4 315 256****Årets resultat****-638 086****-4 315 256**

2023071028572

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	205 280 721	104 015 010
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 706 113	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	7 167 415	0
Summa materiella anläggningstillgångar		222 154 249	104 015 010

Summa anläggningstillgångar 222 154 249 104 015 010

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 559 345	926 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 861	322 965
Summa kortfristiga fordringar		4 682 206	1 249 933

Kassa och bank

Kassa och bank		4 876 197	52 568
Summa kassa och bank		4 876 197	52 568
Summa omsättningstillgångar		9 558 403	1 302 501

SUMMA TILLGÅNGAR 231 712 652 105 317 511

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

222 753 936

105 141 986

Årets resultat

-638 086

-4 315 256

Summa fritt eget kapital**222 115 850****100 826 730****Summa eget kapital****222 165 850****100 876 730****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

7 053 995

2 171 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

2 492 807

2 269 271

Summa kortfristiga skulder**9 546 802****4 440 781****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****231 712 652****105 317 511**

2023071028574

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 167 415	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 167 415	0
Utgående redovisat värde	7 167 415	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 097 121	96 421 526
Inköp	102 620 749	14 675 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 717 870	111 097 121
Ingående avskrivningar	-7 082 111	-5 992 555
Årets avskrivningar	-1 355 038	-1 089 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 437 149	-7 082 111
Utgående redovisat värde	205 280 721	104 015 010

Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

7 (8)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 870 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 870 420	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-164 507	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 507	0
Utgående redovisat värde	9 705 913	0

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald intäkt	2 377 293	0
Upplupen revisionskostnad	40 000	0
Övriga upplupna kostnader	4 826 291	2 269 271
	7 243 584	2 269 271

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	19 335 000
	0	19 335 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Majorsbolaget Holding AB, org nr. 559291-0953 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I sitt kvalitetssäkringsarbete har bolaget noterat att fastigheten saknar taxeringsvärde, vilket nu håller på att fastställas. Då Bolaget på grund av detta i dagsläget inte kan bedöma den tillkommande kostnaden för fastighetsskatt har valet gjorts att inte boka upp någon kostnad utan att istället upplysa om förhållandet i not.


Majorsbolaget AB
Org.nr 556980-3884

8 (8)

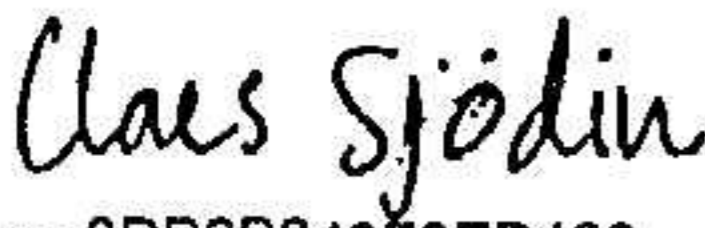
Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

B446334CF5FA437...
Robert Paul Bermingham
Ordförande

DocuSigned by:

4C23A25CA7714EE...
Anna Spennare
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

DocuSigned by:

0DB6B343F9EB468...
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2023071028577

2023071028578

Certificate Of Completion

Envelope Id: 68C2A966C3374CE98D7FD84835CC7681	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 556980-3884 Majorsbolaget AB för 20220101-20221231.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jenny Lopes da Silva
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)	Birger Jarlsgatan 12
	nil
	STOCKHOLM, Stockholms län [SE-01] 11434
	jenny@scandinaviantrust.se
	IP Address: 46.39.119.166

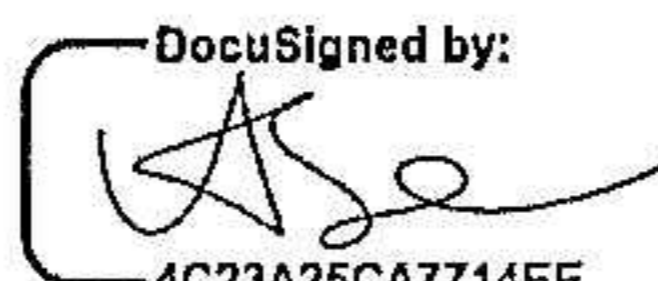
Record Tracking

Status: Original	Holder: Jenny Lopes da Silva	Location: DocuSign
6/29/2023 11:41:28 AM	jenny@scandinaviantrust.se	

Signer Events

Anna Spennare
anna@scandinaviantrust.se
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

4C23A25CA7714EE...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 90.233.214.134
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/29/2023 11:43:36 AM
Viewed: 6/29/2023 12:02:07 PM
Signed: 6/29/2023 12:02:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 12:02:07 PM
ID: 272de7e3-5465-4c64-abdf-bfdb1ff1b1df

Claes Sjödin
claes.sjoedin@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

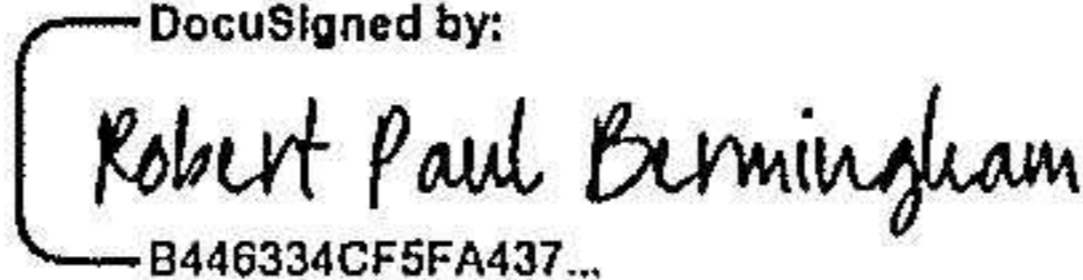
DocuSigned by:

0DB6B343F9EB468...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 6/29/2023 11:43:39 AM
Resent: 6/30/2023 5:49:59 AM
Viewed: 6/30/2023 10:17:06 AM
Signed: 6/30/2023 10:17:15 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 11:48:12 AM
ID: 97cfa32a-7256-4f5d-a853-81385a48a6a9

Robert Paul Bermingham
legal@burklework.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

B446334CF5FA437...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 107.201.206.233

Sent: 6/29/2023 11:43:37 AM
Viewed: 6/29/2023 11:54:05 AM
Signed: 6/29/2023 11:54:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 11:54:05 AM
ID: ed17fc9c-a9c9-4d91-8c40-e26aed53564f

In Person Signer Events **Signature** **Timestamp**

Editor Delivery Events **Status** **Timestamp**

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

2023071028579

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Malin Axelsson malin@scandinaviantrust.se Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 6/29/2023 11:43:38 AM
---	---------------	-----------------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 11:43:39 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 11:54:05 AM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 11:54:32 AM
Completed	Security Checked	6/30/2023 10:17:15 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majorsbolaget AB, org.nr 556980-3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majorsbolaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majorsbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majorsbolaget AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majorsbolaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:24:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071028582