

# Årsredovisning

för

## Eklund Projekt & Fastighetspartner AB

559128-1513

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Eklund, Styrelseledamot  
2024-02-15

Styrelsen för Eklund Projekt & Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EEPF Holding AB, 559294-0679, med säte i Lidköpings kommun, Västra Götalands län.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 490	3 326	2 961	3 770
Resultat efter finansiella poster	1 427	1 452	19	2 235
Soliditet (%)	61,5	68,3	70,9	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	663 049	1 151 653	1 864 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 151 653	-1 151 653	0
Årets resultat			1 011 410	1 011 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>814 702</b>	<b>1 011 410</b>	<b>1 876 112</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 701
årets vinst	1 011 410
	<b>1 826 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 826 111
	<b>1 826 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 489 948	3 326 210
Övriga rörelseintäkter		23 860	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 513 808</b>	<b>3 326 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 800	-4 000
Övriga externa kostnader		-399 145	-360 188
Personalkostnader	2	-1 671 180	-1 508 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 093	-72
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 088 218</b>	<b>-1 872 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 425 590</b>	<b>1 453 453</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370	-956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 788</b>	<b>-956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 427 378</b>	<b>1 452 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 277 378</b>	<b>1 452 497</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-265 968	-300 844
<b>Årets resultat</b>		<b>1 011 410</b>	<b>1 151 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 302	65 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 302</b>	<b>65 395</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 005 000	2 005 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 057 302</b>	<b>2 070 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	354 351
Fordringar hos koncernföretag		44 286	44 286
Övriga fordringar		318 659	27 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		461 746	259 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 691</b>	<b>685 713</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		890 372	628 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>890 372</b>	<b>628 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 715 063</b>	<b>1 314 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 772 365</b>	<b>3 384 992</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

814 701

663 049

Årets resultat

1 011 410

1 151 653

**Summa fritt eget kapital**

**1 826 111**

**1 814 702**

**Summa eget kapital**

**1 876 111**

**1 864 702**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

561 226

561 226

**Summa obeskattade reserver**

**561 226**

**561 226**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 554

53 321

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

502 237

256 661

Övriga skulder

255 237

542 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

106 260

**Summa kortfristiga skulder**

**1 335 028**

**959 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 772 365**

**3 384 992**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 467	
Inköp		65 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 467</b>	<b>65 467</b>
Ingående avskrivningar	-72	
Årets avskrivningar	-13 093	-72
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 165</b>	<b>-72</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 302</b>	<b>65 395</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 000	2 005 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 005 000</b>	<b>2 005 000</b>

#### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Lidköping 2024-02-12

*Eva Eklund*  
Eva Eklund