

**Årsredovisning**  
för  
**HFJ Fastigheter AB**  
556830-4124

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Ove Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för HFJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	306	289	164	131
Resultat efter finansiella poster	-12	-2	-176	-129
Soliditet (%)	9	3	3	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	315 200	-335 625	-1 766	<b>27 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 766	1 766	<b>0</b>
Uppskrivning fastighet (mark)		83 000			<b>83 000</b>
Avskrivning på uppskrivning		-11 600	11 600		<b>0</b>
Årets resultat				-12 216	<b>-12 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>386 600</b>	<b>-325 791</b>	<b>-12 216</b>	<b>98 593</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-325 791
årets förlust	-12 216
	<b>-338 007</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-338 007
	<b>-338 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

306 000

288 876

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**306 000**

**288 876**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 437

-186 794

Personalkostnader

-1 875

-6 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 520

-45 520

**Summa rörelsekostnader**

**-266 832**

**-239 189**

**Rörelseresultat**

**39 168**

**49 687**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 384

-51 453

**Summa finansiella poster**

**-51 384**

**-51 453**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 216**

**-1 766**

**Resultat före skatt**

**-12 216**

**-1 766**

**Årets resultat**

**-12 216**

**-1 766**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

899 793

862 313

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**899 793**

**862 313**

**Summa anläggningstillgångar**

**899 793**

**862 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

154 232

112 519

**Summa kassa och bank**

**154 232**

**112 519**

**Summa omsättningstillgångar**

**154 232**

**112 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 054 025**

**974 832**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		386 600	315 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>436 600</b>	<b>365 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-325 791	-335 625
Årets resultat		-12 216	-1 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-338 007</b>	<b>-337 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 593</b>	<b>27 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	926 000	926 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 245
Skatteskulder		11 740	10 070
Övriga skulder		17 692	1 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 432</b>	<b>21 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 054 025</b>	<b>974 832</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	957 000	957 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
Ingående avskrivningar	-409 887	-375 967
Årets avskrivningar	-33 920	-33 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 807</b>	<b>-409 887</b>
Ingående uppskrivningar	315 200	326 800
Årets uppskrivningar	83 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>386 600</b>	<b>315 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>899 793</b>	<b>862 313</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	926 000	926 000
	<b>926 000</b>	<b>926 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-06

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Ove Johansson*  
Hans Ove Johansson

2026-01-08