

Årsredovisning

TDev AB

559120-2493

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Ernlund
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet främst som konsult inom fastighetsutveckling och produktutveckling .
Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	20	790	1 546	1 193
Resultat efter finansiella poster	-63	119	365	264
Soliditet %	88	44	43	42

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten är under avveckling

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 380	106 715	198 095
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		106 715	-106 715	0
- Årets resultat			14 510	14 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	148 096	14 510	212 606

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	148 096
<i>Årets resultat</i>	<i>14 510</i>
<i>Summa</i>	<i>162 606</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	162 606
<i>Summa</i>	<i>162 606</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 000	790 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 000	790 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-140 378	-233 348
Personalkostnader	2 0	-522 485
Summa rörelsekostnader	-140 378	-755 833
Rörelseresultat	-120 378	34 167
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	61 968	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	228	321
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	93 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 808	-9 308
Summa finansiella poster	57 388	84 866
Resultat efter finansiella poster	-62 990	119 033
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	77 500	-7 500
Summa bokslutsdispositioner	77 500	-7 500
Resultat före skatt	14 510	111 533
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 818
Årets resultat	14 510	106 715

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 231 969	490 983
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	231 969	490 983
Summa anläggningstillgångar	231 969	490 983
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 586	7 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	65 797
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 586	73 526
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 263	20 883
<i>Summa kassa och bank</i>	8 263	20 883
Summa omsättningstillgångar	9 849	94 409
SUMMA TILLGÅNGAR	241 818	585 392

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 096	41 380
Årets resultat	14 510	106 715
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>162 606</i>	<i>148 095</i>
Summa eget kapital	212 606	198 095
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	77 500
Summa obeskattade reserver	0	77 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 369	0
Skatteskulder	0	85 593
Övriga skulder	22 843	219 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	29 212	309 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	241 818	585 392

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	490 983	288 983
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Tillkommande fordringar	-	202 000
-------------------------	---	---------

Reglerade fordringar	-259 014	-
----------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	231 969	490 983
-----------------------------	---------	---------

Ingående nedskrivningar	-	-93 853
-------------------------	---	---------

Förändring av nedskrivningar

Återförda nedskrivningar	-	93 853
--------------------------	---	--------

Utgående nedskrivningar	-	0
-------------------------	---	---

Redovisat värde	231 969	490 983
-----------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Torbjörn Ernlund

Torbjörn Ernlund

2025-06-27