

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Ett AB

559176-5804

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 58 Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Ett AB

559176-5804

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 58 Ett AB, org nr 559176-5804, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tränaren 18.

Aktieägartillskott har erhållits med 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-28	-28	-2
Soliditet (%)	50,5	41,9	71,2	99,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 746
aktieägartillskott	40 000
årets förlust	-26 210
	2 044
disponeras så att i ny räkning överföres	2 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-25 390

-27 550

-25 390

-27 550

Rörelseresultat

-25 390

-27 550

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-820

-1

-820

-1

Resultat efter finansiella poster

-26 210

-27 551

Resultat före skatt

-26 210

-27 551

Årets resultat

-26 210

-27 551

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	908	908
Pågående nyanläggningar	4	16	16
		924	924
Summa anläggningstillgångar		924	924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	90 000	50 000
Övriga fordringar		3	0
		90 003	50 000
<i>Kassa och bank</i>		12 077	40 450
Summa omsättningstillgångar		102 080	90 450
SUMMA TILLGÅNGAR		103 004	91 374
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 254	15 805
Årets resultat		-26 210	-27 551
		2 044	-11 746
Summa eget kapital		52 044	38 254
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		50 960	53 120
Summa kortfristiga skulder		50 960	53 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 004	91 374

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	15 805	65 805
Årets resultat		-27 551	-27 551
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	-11 746	38 254
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Årets resultat		-26 210	-26 210
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	2 044	52 044

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	33	33
Lagfart	875	875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908	908
Utgående redovisat värde	908	908

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16	16
Utgående redovisat värde	16	16

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 58 AB, 559176-5606, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 58 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-11 746
aktieägartillskott	40 000
årets förlust	-26 210
	2 044
disponeras så att i ny räkning överföres	2 044

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0


Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klart 18 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 februari 2026


Fredrik Alvarsson
Ordförande

Helena Kyhlstedt


Ando Wikström