

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare Hettinger AB

556255-3478

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklare Hettinger AB, 556255-3478, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lund kommun registrerades år 1985 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 984	7 839	6 617	5 948
Resultat efter finansiella poster	596	2 996	4 060	1 501
Soliditet %	75,5	56,9	65,3	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 686 678	2 372 760
Balanseras i ny räkning			872 760	-872 760
Utdelning				-1 500 000
Årets resultat				467 243
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 559 438	467 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 559 438
Årets resultat	467 243
Summa	3 026 681
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	2 326 681
Summa	3 026 681

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 983 950	7 839 101
Övriga rörelseintäkter		69 672	181 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 053 622	8 020 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 268 474	-4 598 892
Personalkostnader	2	-1 173 656	-716 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-9 600
Övriga rörelsekostnader		-17	299 958
Summa rörelsekostnader		-5 451 747	-5 024 929
Rörelseresultat		601 875	2 996 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 034	-104
Summa finansiella poster		-6 124	-104
Resultat efter finansiella poster		595 751	2 995 947
Resultat före skatt		595 751	2 995 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 508	-623 187
Årets resultat		467 243	2 372 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 600	19 200
Summa materiella anläggningstillgångar		9 600	19 200
Summa anläggningstillgångar		9 600	19 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		933 730	9 556
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		401 488	1 991 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 266	58 563
Summa kortfristiga fordringar		1 346 484	2 059 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 313 439	3 429 254
Redovisningsmedel		500 000	1 835 500
Summa kassa och bank		2 813 439	5 264 754
Summa omsättningstillgångar		4 159 923	7 324 373
SUMMA TILLGÅNGAR		4 169 523	7 343 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 559 438	1 686 678
Årets resultat		467 243	2 372 760
Summa fritt eget kapital		3 026 681	4 059 438
Summa eget kapital		3 146 681	4 179 438
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 336	968 300
Övriga skulder		924 193	2 136 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 313	59 618
Summa kortfristiga skulder		1 022 842	3 164 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 169 523	7 343 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 836	201 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 316
Utgående anskaffningsvärden	186 836	186 836
Ingående avskrivningar	-167 636	-172 352
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	14 316
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående avskrivningar	-177 236	-167 636
Redovisat värde	9 600	19 200

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 200	45 200
Utgående anskaffningsvärden	45 200	45 200
Ingående avskrivningar	-45 200	-45 200
Utgående avskrivningar	-45 200	-45 200
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Lund

Anna Eriksson 2023-06-29
Anna Eriksson Datum
Styrelseordförande

Dan Eliasson 2023-06-29
Dan Eliasson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Jakob Ekman
Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Hettinger AB

Org.nr 556255-3478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Hettinger AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Hettinger ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Hettinger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmäklare Hettinger AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Hettinger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund 2023-06-29

Jakob Ekman

Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fastighetsmäklare Hettinger AB, Org.nr 556255-3478