

Årsredovisning
för
**Sverigehuset Projektutveckling
Solstrålegatan AB**

559321-1526

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Projektutveckling Solstrålegatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson

Årsredovisning
för
Sverigehuset Projektutveckling
Solstrålegatan AB

559321-1526

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sverigehuset Projektutveckling Solstrålegatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ska äga aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org nr 556418-9503, som i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	2 644 252	2 644 252
		2 644 252	2 644 252
Summa anläggningstillgångar		2 644 252	2 644 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 669 252	2 669 252

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 644 252

2 644 252

Summa långfristiga skulder

2 644 252

2 644 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 669 252

2 669 252

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	0	25 000
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	0	25 000

Aktiekapitalet består av 100 aktier á 250 kronor.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 252	2 644 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 644 252	2 644 252
Utgående redovisat värde	2 644 252	2 644 252

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sverigehuset Solstrålegatan AB	100%	100%	1 000	2 644 252 2 644 252
	Org.nr	Säte		
Sverigehuset Solstrålegatan AB	559234-5044	Västra Götalands län		

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	2 644 252	2 644 252
	2 644 252	2 644 252

Ingen amorteringsplan finns för de långfristiga koncerninterna skulderna.

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026



Jonas Gustafson