

Årsredovisning för  
**M Faz Holding AB**  
559130-5353

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Faz Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 juni 2022

Muhammed Fazil



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Faz Holding AB, 559130-5353, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag, M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd som förvaltar fastigheter i Turkiet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhetsår är kalenderår.

Den rådande Covid-19 pandemin har inte i någon större utsträckning påverkat Bolaget på bolagsnivå. På landsnivå så har den turkiska liran sjunkit drygt 35% under 2021 på bokslutskursen vilket har resulterat i onormalt stora orealiserade kursförluster.

Bolaget har under 2021 börjat bygga upp en aktieportfölj av både svenska och utländska börsaktier. Under 2021 hade aktieinvesteringarna en gynnsam utveckling men sedan den ryska attacken på Ukraina har utvecklingen fallit tillbaka.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-3	-1	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 392 810	-2 723 137	-4 389 178	17 378 428
Soliditet, %	95	96	98	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 756 112
Disposition enl årsstämmobeslut			-192 000
Årets resultat			-2 392 692
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>7 171 420</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7.171.420 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 564 112
årets resultat	-2 392 692
<b>Totalt</b>	<b>7 171 420</b>
disponeras för	
utdelning, (50.000 aktier x kr 3,84)	188 000
balanseras i ny räkning	6 983 420
<b>Summa</b>	<b>7 171 420</b>

MF

uf

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20220627,2022062805355

MF

470

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 153	-301 925
Personalkostnader	2	-42 909	-57 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 600	-61 600
Övriga rörelsekostnader		-1 923 107	-2 285 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 271 769</b>	<b>-2 707 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 271 772</b>	<b>-2 707 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-25 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-47 170	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	63 836	19 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 524	-10 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 142</b>	<b>-16 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 262 630</b>	<b>-2 723 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Värdereglering omsättn tillgångar		-130 063	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 063</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 392 693</b>	<b>-2 723 137</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 392 693</b>	<b>-2 723 137</b>

ank=20220627;2022062805356

MF

uz

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	184 800	246 400
Summa materiella anläggningstillgångar		184 800	246 400
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 466 627	5 570 672
Andelar i koncernföretag	7	156 570	156 570
Andra långfristiga fordringar	9	830 744	685 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 453 941	6 412 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 638 741</b>	<b>6 659 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 072	-
Summa kortfristiga fordringar		2 072	2
<b>Kortfristiga placeringar</b>	10		
Övriga kortfristiga placeringar		897 163	-
Summa kortfristiga placeringar		897 163	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 040 610	3 547 829
Summa kassa och bank		2 040 610	3 547 829
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 939 845</b>	<b>3 547 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 578 586</b>	<b>10 207 081</b>

MF

uz

ank=20220627;2022062805357

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 564 112	12 479 249
Årets resultat		-2 392 693	-2 723 137
Summa fritt eget kapital		7 171 419	9 756 112
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 221 419</b>	<b>9 806 112</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		119 274	151 900
Summa långfristiga skulder		119 274	151 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 281	-
Leverantörsskulder		193 158	206 426
Övriga skulder		2 288	2 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 166	40 332
Summa kortfristiga skulder		237 893	249 069
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 578 586</b>	<b>10 207 081</b>

MF

520

ank=20220627;2022062805358

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Återförda nedskrivningar	-	-
Summa	-	-

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	63 836	19 582
Summa	63 836	19 582

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	7 524	10 699
Summa	7 524	10 699

MF

yz

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	308 000	
-Nyanskaffningar		308 000
Vid årets slut	308 000	308 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 600	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 600	-61 600
Vid årets slut	-123 200	-61 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>184 800</b>	<b>246 400</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 570	156 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>156 570</b>	<b>156 570</b>

Bolaget äger 100% i dotterbolaget M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd.  
Dotterbolaget har sitt säte i Turkiet.

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	25 000
-Omklassificeringar		-25 000
Vid årets slut	-	-

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	685 608	685 608
-Tillkommande fordringar	145 136	685 608
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>830 744</b>	<b>1 371 216</b>

## Not 10 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings-värde	Marknads-ärde
Svenska börsaktier	586 247	522 791
Utländska börsaktier	420 979	358 009
Fonder	20 000	16 363
	<b>1 027 226</b>	<b>897 163</b>

Marknadsvärdet har beräknats den 28 februari 2022

MF

470

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<u>Ställda panter och säkerheter/Äganderättsförbehåll</u>	<u>184 800</u>	<u>246 400</u>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

ank=20220627;2022062805361

MF

MF

## Underskrifter

Stockholm den 25 maj 2022



Muhammad Fazil  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022.



Michael Johansson  
Auktoriserad revisor

Godkänd

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Faz holding AB  
Org.nr 559130-5353

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Faz holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Faz holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Faz holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

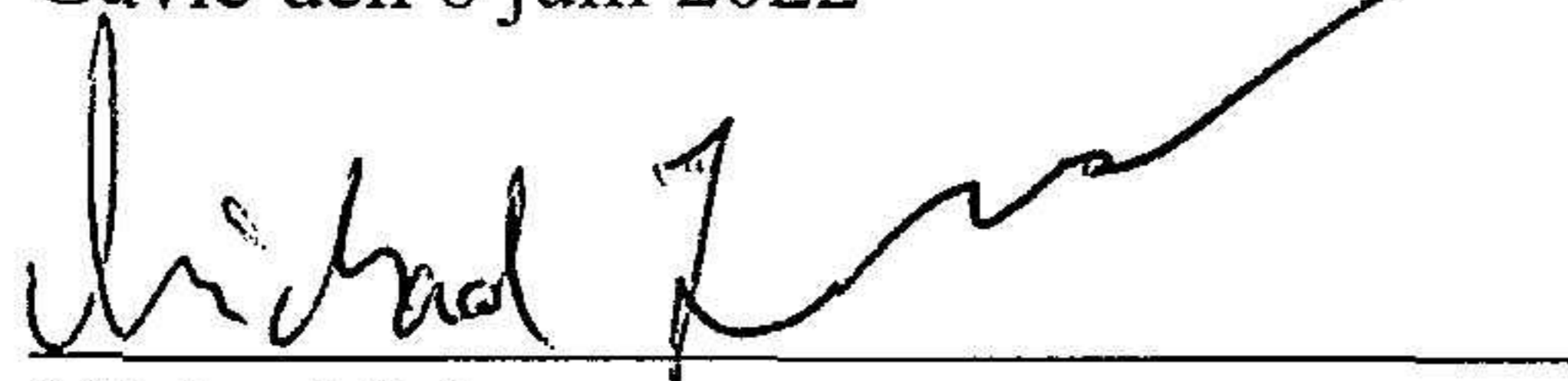
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 8 juni 2022



Michael Johansson  
Godkänd revisor

pk=20220627;2022062805365