

# Årsredovisning

för

## Fyra Linjer Teknik AB

556314-9235

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyra Linjer Teknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 27 juni 2025



Pekka Seitola

Styrelsen och verkställande direktören för Fyra Linjer Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och IT i olika branscher, samt verksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är dotterbolag till KimTim Förvaltning AB, 556794-5703, med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 328	1 607	2 221	6 962
Resultat efter finansiella poster	-5 037	-1 700	-20 913	19 930
Soliditet (%)	21	27	29	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 929 650	-1 700 105	21 349 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 700 105	1 700 105	0
Årets resultat				-5 036 845	-5 036 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 229 545	-5 036 845	16 312 700

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 229 545
årets förlust	-5 036 845
	<b>16 192 700</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 192 700
	<b>16 192 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 328 217	1 606 598
Övriga rörelseintäkter		300 000	1 199 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 628 217</b>	<b>2 806 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 990	-28 938
Övriga externa kostnader		-1 599 989	-1 589 075
Personalkostnader	2	-284 756	-205 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 342 638	-1 353 361
Övriga rörelsekostnader		-39 464	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 301 837</b>	<b>-3 177 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 673 620</b>	<b>-371 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 234	975
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	282 792	3 428 891
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 748	46 278
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 186 465	-3 274 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 479 534	-1 530 472
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 363 225</b>	<b>-1 329 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 036 845</b>	<b>-1 700 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 036 845</b>	<b>-1 700 105</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 036 845</b>	<b>-1 700 105</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	39 847 799	38 304 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	943 037	1 002 401
Inventarier, verktyg och installationer	6	314 908	811 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 271 272	5 385 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 377 016</b>	<b>45 504 239</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	4 025 000	4 025 000
Fordringar hos koncernföretag	9	2 768 874	5 096 399
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	899 813	899 813
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	1 190 047	2 990 047
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	11 329 231	10 868 149
Andra långfristiga fordringar	13	420 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 632 965</b>	<b>24 179 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 009 981</b>	<b>69 683 647</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		211 250	157 392
Övriga fordringar		5 920 749	7 831 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 383	8 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 343 382</b>	<b>7 997 029</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		3 255 191	1 084 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 255 191</b>	<b>1 084 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 598 573</b>	<b>9 081 281</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 608 554

78 764 928

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 229 545

22 929 650

Årets resultat

-5 036 845

-1 700 105

**Summa fritt eget kapital**

**16 192 700**

**21 229 545**

**Summa eget kapital**

**16 312 700**

**21 349 545**

#### Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

15

0

2 484 986

Övriga skulder till kreditinstitut

24 507 450

18 292 950

Övriga skulder

30 953 176

31 080 674

**Summa långfristiga skulder**

**55 460 626**

**51 858 610**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

295 500

295 500

Leverantörsskulder

330 594

259 383

Skulder till koncernföretag

220 000

220 000

Övriga skulder

651 565

596 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 337 569

4 184 974

**Summa kortfristiga skulder**

**6 835 228**

**5 556 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 608 554**

**78 764 928**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	282 792	270 330
Resultat vid avyttringar	0	3 158 560
	<b>282 792</b>	<b>3 428 890</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 294 323	49 294 323
Inköp	301 750	
Omklassificeringar	2 355 699	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 951 772</b>	<b>49 294 323</b>
Ingående avskrivningar	-10 990 286	-9 928 229
Årets avskrivningar	-1 113 687	-1 062 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 103 973</b>	<b>-10 990 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 847 799</b>	<b>38 304 037</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 530 000	1 504 148
Omklassificeringar		25 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
Ingående avskrivningar	-527 599	-442 383
Omklassificeringar		-25 852
Årets avskrivningar	-59 364	-59 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 963</b>	<b>-527 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>943 037</b>	<b>1 002 401</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 526 878	1 320 973
Inköp		389 701
Försäljningar/utrangeringar	-389 700	
Omklassificeringar		-183 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 137 178</b>	<b>1 526 878</b>
Ingående avskrivningar	-715 035	-666 892
Försäljningar/utrangeringar	62 352	
Omklassificeringar		183 797
Årets avskrivningar	-169 587	-231 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-822 270</b>	<b>-715 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 908</b>	<b>811 843</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 385 958	
Nedlagda kostnader	4 241 013	5 385 958
Omklassificeringar	-2 355 699	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 271 272</b>	<b>5 385 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 271 272</b>	<b>5 385 958</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 000	4 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 096 399	300 000
Tillkommande fordringar		4 796 399
Avgående fordringar	-2 327 525	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 768 874</b>	<b>5 096 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 768 874</b>	<b>5 096 399</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 114 813	21 452 104
Inköp		3 496 045
Försäljningar		-33 336
Omklassificeringar		-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 114 813</b>	<b>23 114 813</b>
Ingående nedskrivningar	-22 215 000	-18 980 000
Årets nedskrivningar		-3 235 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 215 000</b>	<b>-22 215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>899 813</b>	<b>899 813</b>

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 130 090	16 526 854
Tillkommande fordringar		2 487 188
Avgående fordringar	-1 800 000	-3 450 000
Omklassificeringar		-2 433 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 330 090</b>	<b>13 130 090</b>
Ingående nedskrivningar	-10 140 043	-11 251 972
Omklassificeringar		2 049 612
Årets nedskrivningar		-937 683
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 140 043</b>	<b>-10 140 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 047</b>	<b>2 990 047</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 623 225	7 226 531
Inköp	461 082	19 030
Försäljningar		-50 000
Omklassificeringar		4 427 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 084 307</b>	<b>11 623 225</b>
Ingående nedskrivningar	-755 076	-953 006
Omklassificeringar		197 930
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-755 076</b>	<b>-755 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 329 231</b>	<b>10 868 149</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	5 025 594
Tillkommande fordringar	400 000	
Avgående fordringar	-280 000	
Omklassificeringar		-4 725 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	23 325 450	16 815 450
Övriga lån	30 953 176	31 080 674
	<b>54 278 626</b>	<b>47 896 124</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	7 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 484 986

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för övriga bolag	3 482 000	5 207 500
	<b>3 482 000</b>	<b>5 207 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 562 000	3 562 000
Fastighetsinteckning	16 500 000	19 500 000
	<b>20 062 000</b>	<b>23 062 000</b>

Gävle den 27 juni 2025



Pekka Seitola  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyra Linjer Teknik AB  
Org.nr 556314-9235

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyra Linjer Teknik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyra Linjer Teknik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyra Linjer Teknik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

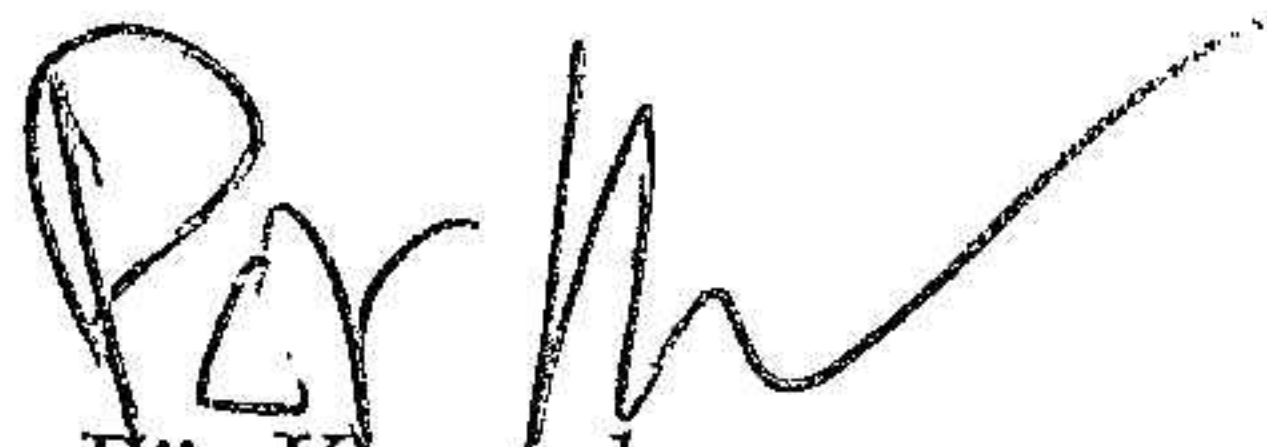
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 juni 2025



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor