

Årsredovisning
för
Jemark fastighets AB
556810-4680
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemark fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 april 2025



Mikael Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Jemark fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, äger och förvaltar fastigheten Däcket 4 i Laholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jemark Holding AB, 559033-6060, med säte i Laholm. Bolaget är delägare i Minida Fastighets AB som är ägare till fastigheten Laholm Däcket 7.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	459	444	422
Resultat efter finansiella poster	399	346	344	338
Soliditet (%)	94,9	95,5	94,0	93,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 000	1 740 685	284 965	2 219 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			284 965	-284 965	0
Förändring av uppskrivningsfo		-12 000	12 000		0
Årets resultat				317 269	317 269
Belopp vid årets utgång	50 000	132 000	2 037 650	317 269	2 536 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 037 650
årets vinst	317 269
	2 354 919
disponeras så att i ny räkning överföres	2 354 919
	2 354 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter	479 991	459 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 991	459 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 166	-160 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 235	-67 235
Summa rörelsekostnader	-191 401	-227 686
Rörelseresultat	288 590	231 741

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 306	15 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100	-716
Summa finansiella poster	110 206	114 584
Resultat efter finansiella poster	398 796	346 325

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-17 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner	-17 000	-6 000
Resultat före skatt	381 796	340 325

Skatter

Skatt på årets resultat	-64 527	-55 360
Årets resultat	317 269	284 965

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

960 570

1 021 405

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 800

19 200

Summa materiella anläggningstillgångar

973 370

1 040 605

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

100 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

325 000

Summa anläggningstillgångar

1 098 370

1 365 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 664

Övriga fordringar

19 468

10 632

Summa kortfristiga fordringar

19 468

12 296

Kassa och bank

Kassa och bank

2 040 534

1 414 928

Summa kassa och bank

2 040 534

1 414 928

Summa omsättningstillgångar

2 060 002

1 427 224

SUMMA TILLGÅNGAR

3 158 372

2 792 829

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

132 000

144 000

Summa bundet eget kapital

182 000

194 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 037 650

1 740 685

Årets resultat

317 269

284 965

Summa fritt eget kapital

2 354 919

2 025 650

Summa eget kapital

2 536 919

2 219 650

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

581 000

564 000

Summa obeskattade reserver

581 000

564 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 005

4 973

Övriga skulder

20 448

4 206

Summa kortfristiga skulder

40 453

9 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 158 372

2 792 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452 017	1 452 017
Ingående avskrivningar	-574 612	-525 777
Årets avskrivningar	-48 835	-48 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 447	-574 612
Ingående uppskrivningar	144 000	156 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	132 000	144 000
Utgående redovisat värde	960 570	1 021 405

2025042508823

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-12 800	-6 400
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 200	-12 800
Utgående redovisat värde	12 800	19 200

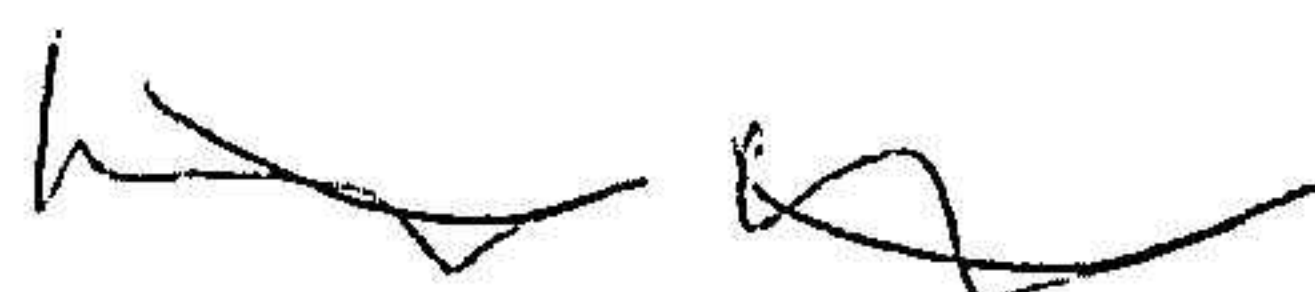
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	500 000
Avgående fordringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	300 000
Utgående redovisat värde	100 000	300 000

Laholm 2025-04-22



Mikael Nilsson
Verkställande direktör