

Årsredovisning för
Aranäs Kolla Parkstad AB
556719-1431

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

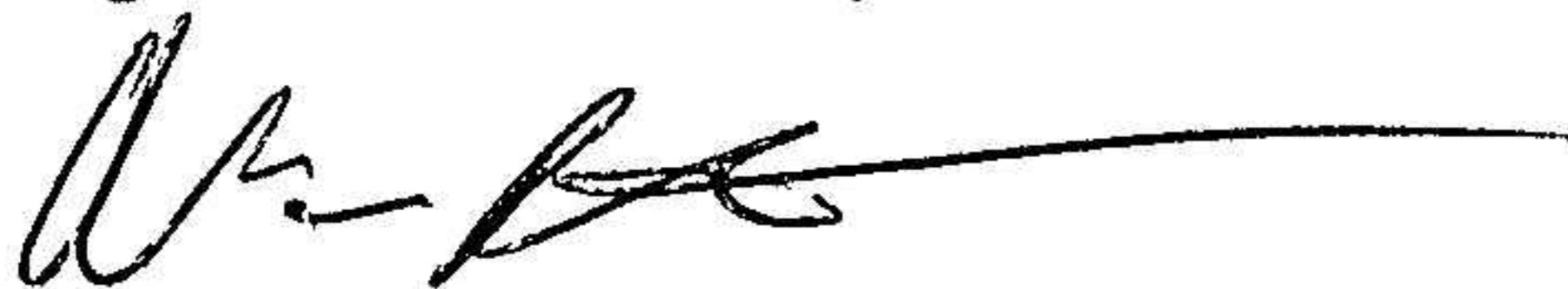
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i Eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Kolla Parkstad AB, 556719-1431 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Kolla Parkstad AB, 556719-1431, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kolla 5:19, Kolla 5:20 och Kolla 3:71 i Kungsbacka.

Samtliga fastigheter är belägna i Kolla Parkstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 922 119	18 541 617	17 400 679	11 213 035
Driftsnetto	13 711 365	13 659 352	12 888 187	8 135 060
Rörelseresultat	6 541 357	6 486 731	6 626 539	4 566 539
Balansomslutning	241 337 399	248 177 253	254 823 176	241 256 517

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 966 970
Årets resultat	-2 480 208

Kronor	<u>486 762</u>
--------	----------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	486 762
---	---------

Kronor	<u>486 762</u>
--------	----------------

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 1 158 705 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 920 012 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3,4	18 922 119	18 541 617
Fastighetskostnader	3,5	-5 210 754	-4 882 265
Driftsnetto		13 711 365	13 659 352
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-7 214 622	-7 172 621
Bruttoresultat fastighetsförvaltningen		6 496 743	6 486 731
Övriga rörelseintäkter		44 614	-
Rörelseresultat		6 541 357	6 486 731
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 862	337
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 536 407	-4 279 873
Summa resultat från finansiella poster		-7 532 545	-4 279 536
Resultat efter finansiella poster		-991 188	2 207 195
Lämnat koncernbidrag		-1 158 705	-1 300 000
Resultat före skatt		-2 149 893	907 195
Årets skattekostnad	7	-330 315	-304 758
Årets resultat		-2 480 208	602 437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	241 082 882	248 017 729
		241 082 882	248 017 729
Summa anläggningstillgångar		241 082 882	248 017 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	49
Övriga kortfristiga fordringar		14 620	1 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 292	36 995
		85 912	38 502
Kassa och bank		168 605	121 022
Summa omsättningstillgångar		254 517	159 524
SUMMA TILLGÅNGAR		241 337 399	248 177 253

2024061812837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	13	2 966 970	1 364 533
Årets resultat		-2 480 208	602 437
		<u>486 762</u>	<u>1 966 970</u>
Summa eget kapital		<u>586 762</u>	<u>2 066 970</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	560 881	230 566
		<u>560 881</u>	<u>230 566</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	238 184 029	243 634 073
		<u>238 184 029</u>	<u>243 634 073</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300 561	217 379
Skatteskulder		38 186	290 237
Övriga kortfristiga skulder		7 614	7 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 659 366	1 730 236
		<u>2 005 727</u>	<u>2 245 644</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>241 337 399</u>	<u>248 177 253</u>

Förändring i Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	100 000	1 364 533	1 464 533
Årets resultat		602 437	602 437
Eget kapital 2022-12-31	100 000	1 966 970	2 066 970
Erhållet aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-2 480 208	-2 480 208
Eget kapital 2023-12-31	100 000	486 762	586 762

Ovillkorligt aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (0 kr).

2024061812838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd. Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag avseende corona redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisat i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:

Följande avskrivningsplaner har tillämpats:	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

Not 3 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2023	2022
Hysesintäkter		
Bostäder	18 638 169	18 271 013
Kommersiella lokaler	283 950	270 604
Summa	18 922 119	18 541 617

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	100
Kommersiella lokaler	85	100

Inga av bolagets hyresintäkter avser egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	4 194 152	3 913 625
Underhållskostnader	997 452	949 491
Fastighetskostnader	19 150	19 149
Summa	5 210 754	4 882 265
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	38	38

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Kolla Parkstad AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

	2023	2022
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	4 818 611	4 911 429
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	660 630	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	5 479 241	4 911 429

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	7 530 696	4 278 670
Räntekostnader, övriga	5 711	1 203
Summa	7 536 407	4 279 873

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023		2022	
Aktuell skatt				78
Uppskjuten skatt		-330 315		-304 836
Skatt på årets resultat		-330 315		-304 758
Resultat före skatt		-2 149 893		907 195
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	442 878	20,6	-186 882
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		-773 193		-117 876
Redovisad skattekostnad		-330 315		-304 758

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	213 389 743	218 999 651
Markanläggningar	17 087 464	18 511 348
Markinventarier	98 944	-
Mark	10 506 731	10 506 730
Summa planenligt bokfört värde	241 082 882	248 017 729
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-5 787 327	-5 748 738
Markanläggningar	-1 423 883	-1 423 883
Markinventarier	-3 412	-
Summa planenliga avskrivningar	-7 214 622	-7 172 621
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	288 680 871	288 110 000
-Under året genomförda omfördelningar		-275
-Under året genomförda direktinvesteringar	279 775	571 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 960 646	288 680 871
Specifikation avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-40 663 142	-33 490 521
-Avskrivningar	-7 214 622	-7 172 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 877 764	-40 663 142
Utgående restvärde enligt plan	241 082 882	248 017 729
Taxeringsvärden fastigheter	270 863 000	270 863 000
varav mark	50 970 000	50 970 000
Marknadsvärde fastigheter och påg nybyggnad	331 151 000	318 000 000

Fastigheterna har värderats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Per 2023-12-31 har Aranäs låtit den externa aktören CBRE Sweden AB värdera närmare 2 fastigheter av det totala fastighetsbeståndet, vilket motsvarar ca. 88 % av det totala marknadsvärdet.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn

Årsredovisning Aranäs Kolla Parkstad AB 2023-12-31

Unikt dokument id.

7dae5b3d-b0f6-49e9-8512-bfa48cd4c804

Dokumentets fingeravtryck

84ec7565c27c046156d3f6f7523415d21a3b083bdaa779707bf833f71cb92ea6355f312620bd4cc97834a
aac33551558ff99e800a3e9ba505255cdbd033a7b1c

Undertecknare



Nenne Pettersson

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Nenne
Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 14:35:06 UTC

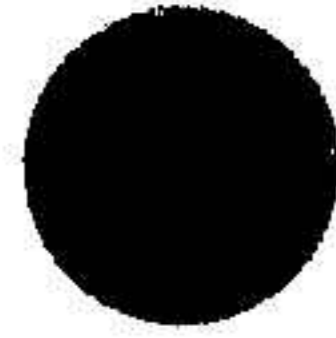


Olof Peterson

E-post: olof.peterson@aranas.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 93.56.62.39

Signerad med BankID: Hans Olof
Ingemar Peterson (19650926****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 16:47:04 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor
PWC
E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 11:12:46 UTC



Harald Jagner

Auktoriserad revisor
Deloitte
E-post: hjagner@deloitte.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 14:52:14 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter

2024-04-09 14:52:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom gilla signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandshåller alla signaturer och aktiva tidsstämplingar på detta dokument.

Aktivitetslogg

2024061812842

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-09 14:52:14 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:52:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 14:51:36 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:12:48 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2024-04-09 11:12:46 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:12:40 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-09 11:12:24 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-08 16:47:07 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2024-04-08 16:47:04 UTC	Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:46:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 16:46:45 UTC	Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 93.56.62.39 - IP Plats: Loreo, Italy
2024-04-08 14:35:09 UTC	Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-08 14:35:06 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:35:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:34:40 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:32:38 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:32:35 UTC Dokumentet forseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:31:17 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signaturer från GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Kolla Parkstad AB, org.nr 556719-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Kolla Parkstad ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Kolla Parkstad AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Kolla Parkstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 11:12:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 14:12:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061812844