

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

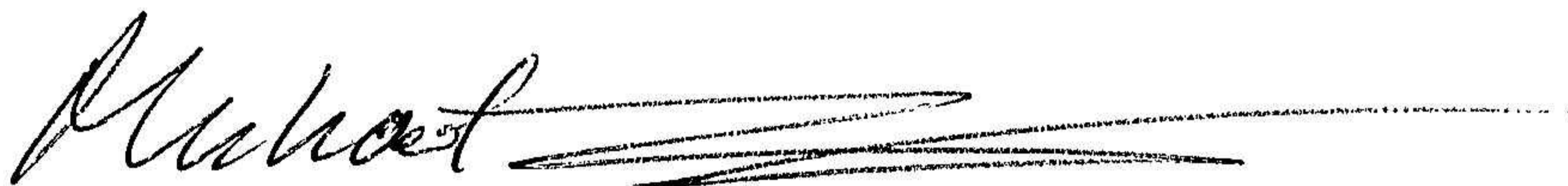
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025 - 06 - 13



Michael Sultan

Årsredovisning för

NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB

556968-3963

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NS11 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 556968-3963, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Alingsås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	231 456	218 741	206 439	200 739
Resultat efter finansiella poster	-30 874	-23 290	64 561	44 925
Soliditet, %	5	6	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	119 750
Årets resultat		-30 874
Vid årets slut	50 000	88 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 876, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	119 750
årets resultat	-30 874
Totalt	88 876
disponeras för	
balanseras i ny räkning	88 876
Summa	88 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		231 456	218 741
Övriga rörelseintäkter		-	1 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		231 456	220 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 741	-89 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 575	-42 575
Summa rörelsekostnader		-141 316	-132 230
Rörelseresultat		90 140	87 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 248	3 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 262	-114 165
Summa finansiella poster		-121 014	-111 140
Resultat efter finansiella poster		-30 874	-23 290
Resultat före skatt		-30 874	-23 290
Årets resultat	1	-30 874	-23 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 455 116	2 497 691
Summa materiella anläggningstillgångar		2 455 116	2 497 691
Summa anläggningstillgångar		2 455 116	2 497 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 375
Fordringar hos koncernföretag		36 144	34 217
Övriga fordringar		25 222	4 825
Summa kortfristiga fordringar		61 366	42 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 034	289 427
Summa kassa och bank		256 034	289 427
Summa omsättningstillgångar		317 400	331 844
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 516	2 829 535

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 750	143 040
Årets resultat		-30 874	-23 290
Summa fritt eget kapital		88 876	119 750
Summa eget kapital		138 876	169 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 068 000	2 118 000
Övriga skulder		445 943	422 775
Summa långfristiga skulder		2 513 943	2 540 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		458	458
Övriga skulder		9 903	13 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 336	55 398
Summa kortfristiga skulder		119 697	119 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 772 516	2 829 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 866	2 128 866
Mark	793 203	793 203
	<u>2 922 069</u>	<u>2 922 069</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-424 378	-381 803
-Årets avskrivning enligt plan	-42 575	-42 575
	<u>-466 953</u>	<u>-424 378</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 455 116	2 497 691

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 868 000</u>	<u>1 918 000</u>
	1 868 000	1 918 000

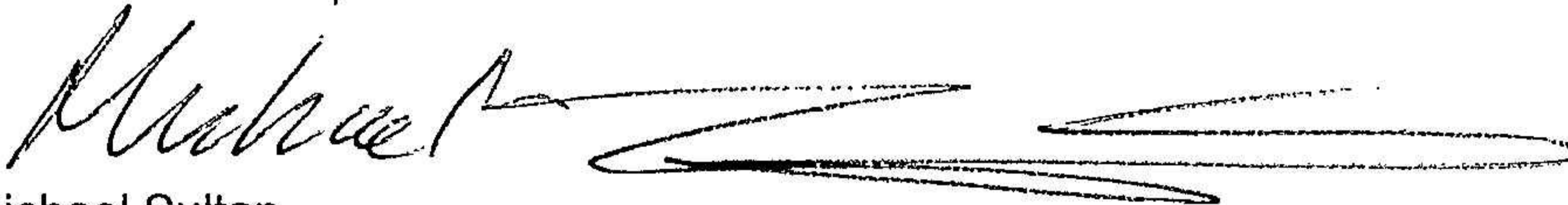
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	<u>2 493 000</u>	<u>2 493 000</u>
Summa	2 493 000	2 493 000

Underskrifter

Alingsås 2025-06-13


Michael Sultan

ank=20250617;2025061804625