

**Årsredovisning**  
för  
**Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB**  
556764-7218

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-11-23



Åke Svensson

Styrelsen för Åke Svensson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	87	208
Resultat efter finansiella poster	-14	-13	6 077	93
Soliditet (%)	100	70	81	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 872 715	-12 857	<b>2 959 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-12 857	12 857	<b>0</b>
Årets resultat			-14 341	<b>-14 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 669 858</b>	<b>-14 341</b>	<b>2 755 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 669 858
årets förlust	-14 341
	<b>2 655 517</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	2 465 517
	<b>2 655 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	7 702
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 850	-20 559
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 850</b>	<b>-20 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 850</b>	<b>-12 857</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 027	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 518	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 491</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 341</b>	<b>-12 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 341</b>	<b>-12 857</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 341</b>	<b>-12 857</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

2 000 000

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 437

1 288 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 127

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 564**

**1 288 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

756 764

961 001

**Summa kassa och bank**

**756 764**

**961 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**768 328**

**2 249 824**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 768 328**

**4 249 824**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 669 858

2 872 715

Årets resultat

-14 341

-12 857

**Summa fritt eget kapital**

**2 655 517**

**2 859 858**

**Summa eget kapital**

**2 755 517**

**2 959 858**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 278 905

Övriga skulder

811

811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 250

**Summa kortfristiga skulder**

**12 811**

**1 289 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 768 328**

**4 249 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	39 275
Försäljningar/utrangeringar		-39 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-39 275
Försäljningar/utrangeringar		39 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023113009545

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring Swedbank

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar		2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Växjö 2023-11-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Åke Svensson', written in a cursive style.

Åke Svensson

2023113009546