

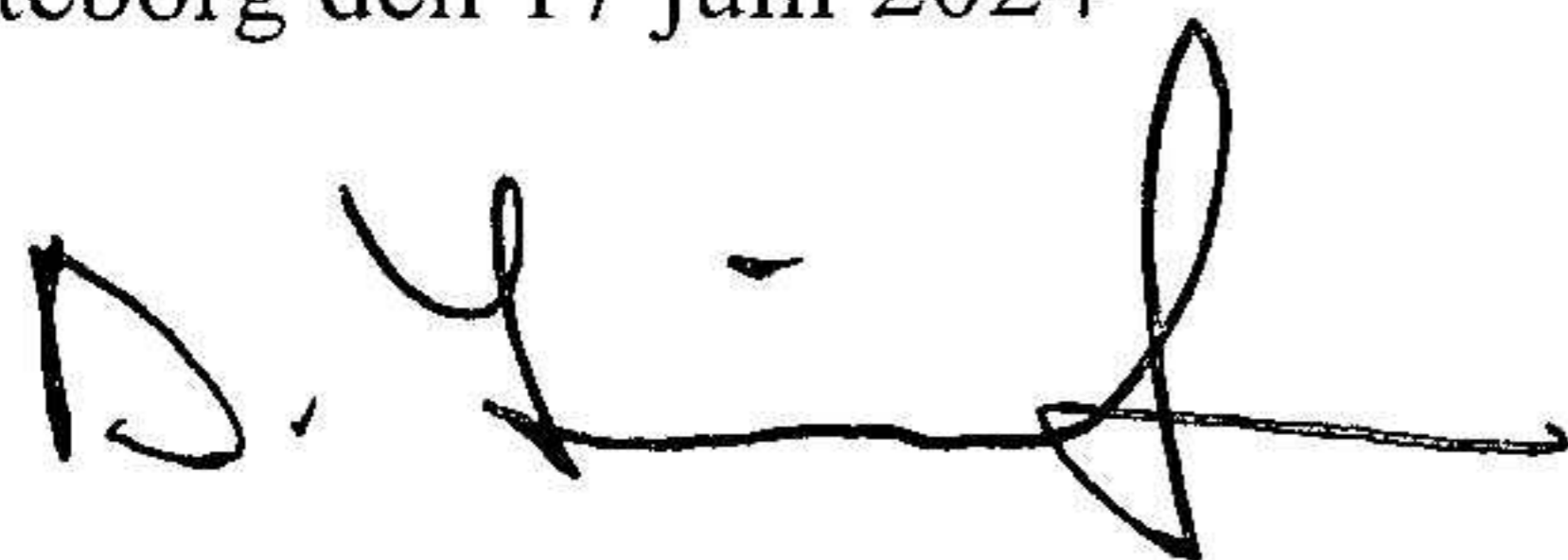
Årsredovisning
för
Suthema Aktiebolag
556509-0395
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suthema Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 17 juni 2024



Detlev Lindgren

Årsredovisning
för
Suthema Aktiebolag
556509-0395
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Suthema Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 543	2 656	2 406	2 337	2 490
Resultat efter finansiella poster	14 933	6 616	1 196	980	948
Soliditet (%)	99	85	84	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 729 840	6 198 986	76 028 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 198 986	-6 198 986	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			14 734 880	14 734 880
Belopp vid årets utgång	100 000	73 028 826	14 734 880	87 863 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 028 826
årets vinst	14 734 880
	87 763 706
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 763 706
	87 763 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 543 221	2 656 146
Övriga rörelseintäkter		184 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 727 719	2 656 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 143 941	-585 205
Personalkostnader	2	-216 843	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 294 766	-1 292 263
Summa rörelsekostnader		-2 655 550	-1 877 468
Rörelseresultat		72 169	778 678
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 527 427	5 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 242 444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 045 200	115 657
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		392 787	-392 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 542	-127 603
Summa finansiella poster		14 860 872	5 837 711
Resultat efter finansiella poster		14 933 041	6 616 389
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Förändring av överavskrivningar		-53 188	11 000
Summa bokslutsdispositioner		16 812	11 000
Resultat före skatt		14 949 853	6 627 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 973	-428 403
Årets resultat		14 734 880	6 198 986

WD

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	31 455 261	32 678 378
Inventarier, verktyg och installationer	4	388 375	140 024
Summa materiella anläggningstillgångar		31 843 636	32 818 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	21 646 473	21 253 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 796 473	21 403 686

Summa anläggningstillgångar

53 640 109

54 222 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		921 369	643 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 403	0
Summa kortfristiga fordringar		1 210 772	643 051

Kassa och bank

Kassa och bank		34 455 536	35 626 178
Summa kassa och bank		34 455 536	35 626 178

Summa omsättningstillgångar

35 666 308

36 269 229

SUMMA TILLGÅNGAR

89 306 417

90 491 317

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 028 826	69 729 841
Årets resultat		14 734 880	6 198 986
Summa fritt eget kapital		87 763 706	75 928 827
Summa eget kapital		87 863 706	76 028 827
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		1 063 000	1 133 000
Akkumulerade överavskrivningar		97 088	43 900
Summa obeskattade reserver		1 160 088	1 176 900
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 118 196
Skulder till koncernföretag		0	5 035 901
Summa långfristiga skulder		0	12 154 097
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	260 000
Leverantörsskulder		127 785	11 963
Skulder till koncernföretag		0	695 200
Övriga skulder		26 740	97 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 098	66 938
Summa kortfristiga skulder		282 623	1 131 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 306 417	90 491 317

WD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	37 017 233	35 894 466
Inköp	0	1 122 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 017 233	37 017 233
Ingående avskrivningar byggnad	-8 022 991	-6 811 712
Årets avskrivningar	-1 223 117	-1 211 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 246 108	-8 022 991
Ingående värde mark	3 684 136	3 684 136
Utgående värde mark	3 684 136	3 684 136
Utgående redovisat värde	31 455 261	32 678 378

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 903 728	5 980 397
Inköp	320 000	112 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 189 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 223 728	2 903 728
Ingående avskrivningar	-2 763 704	-5 871 889
Försäljningar/utrangeringar	0	3 189 169
Årets avskrivningar	-71 649	-80 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 835 353	-2 763 704
Utgående redovisat värde	388 375	140 024

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 393 031
Försäljningar	0	-10 393 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

W

2024062509678

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 646 473	0
Tillkommande fordringar	0	21 646 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 646 473	21 646 473
Ingående nedskrivningar	-392 787	0
Återförda nedskrivningar	392 787	0
Årets nedskrivningar	0	-392 787
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-392 787
Utgående redovisat värde	21 646 473	21 253 686

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	97 088	43 900
Periodiseringsfond 2017	0	70 000
Periodiseringsfond 2018	106 000	106 000
Periodiseringsfond 2019	238 000	238 000
Periodiseringsfond 2020	263 000	263 000
Periodiseringsfond 2021	456 000	456 000
	1 160 088	1 176 900

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller efter fem år	0	6 078 196
	0	6 078 196

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (7 378 196) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 118 196
	0	7 118 196
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	260 000
	0	260 000

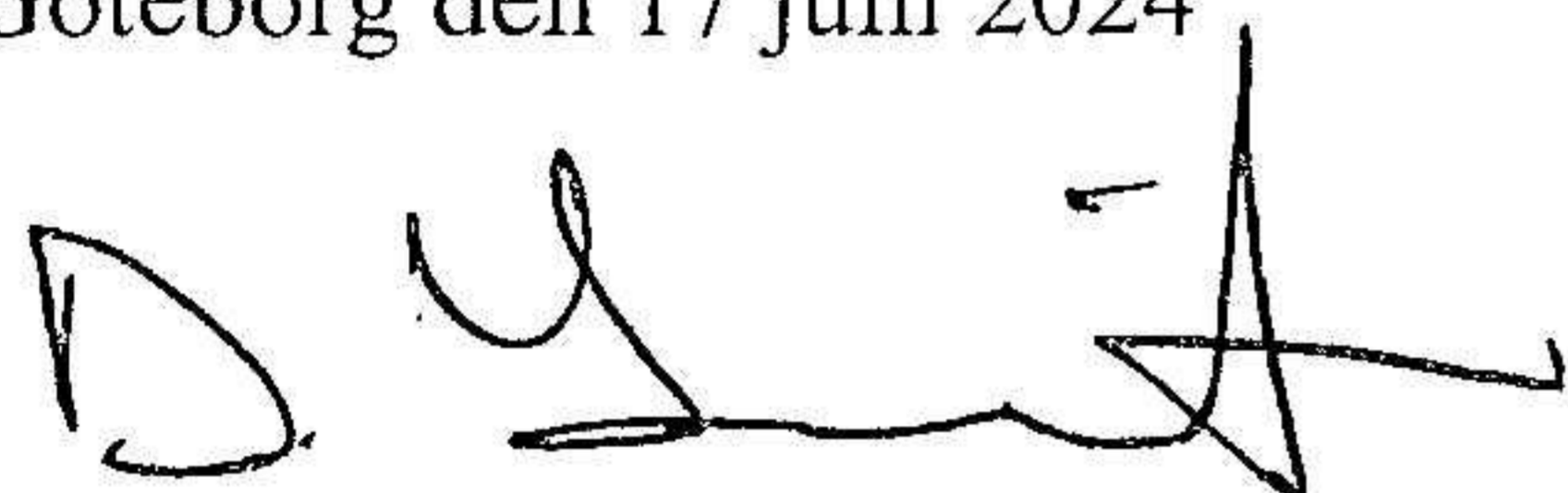
Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	2 000 000
Fastighetsinteckning	0	10 754 000
	0	12 754 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelse	400 000	400 000
	400 000	400 000

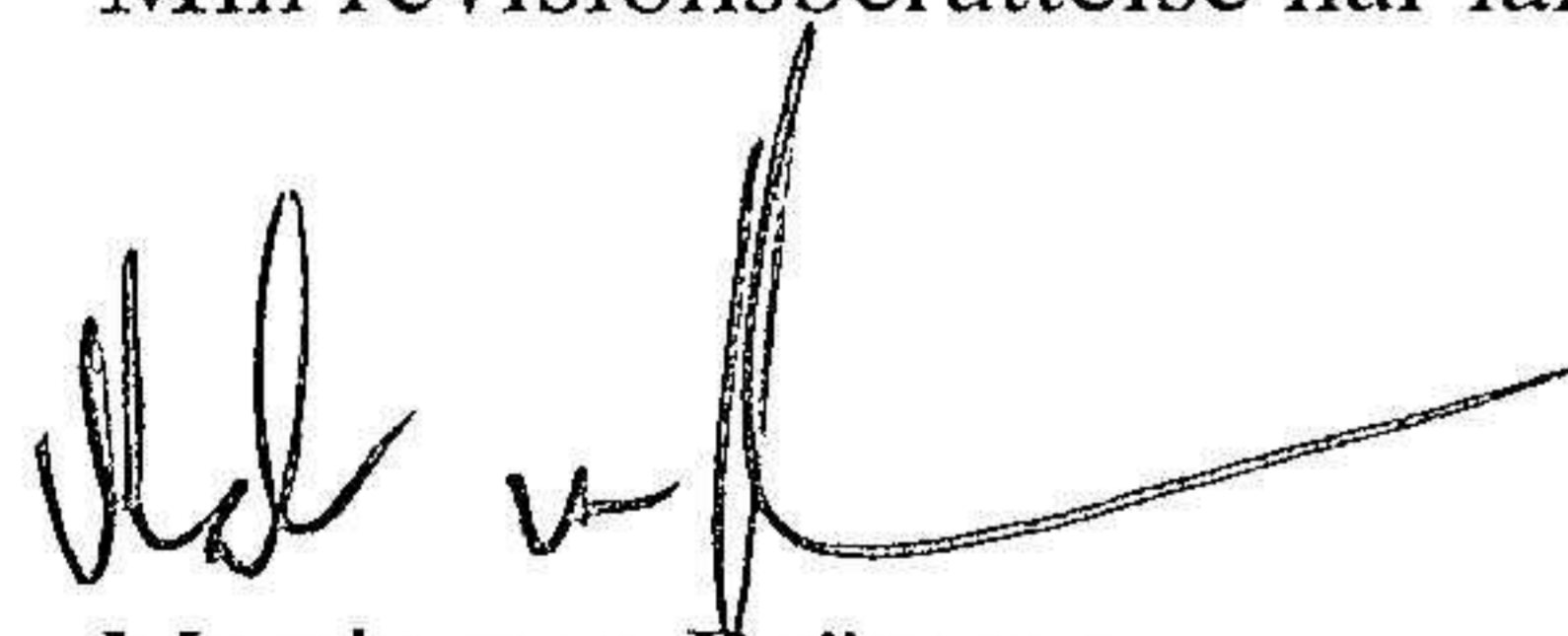
Göteborg den 17 juni 2024



Detlev Lindgren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Suthema Aktiebolag
Org.nr 556509-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suthema Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Suthema Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Suthema Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

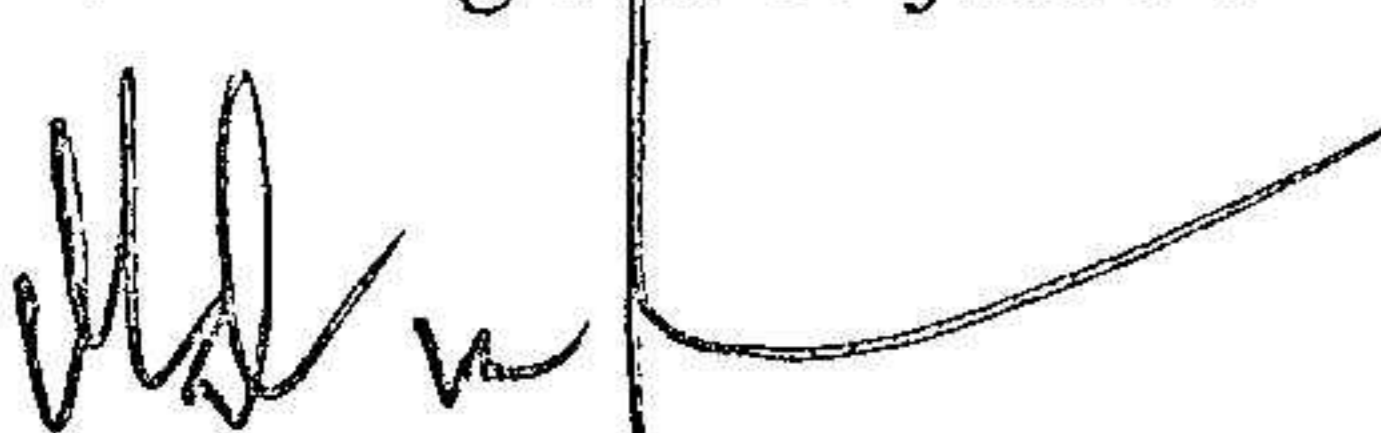
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor