

Årsredovisning för

# Förvaltningsaktiebolaget A. & J. Cederlund

556496-4137

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget A. & J. Cederlund intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
Johan Cederlund

Årsredovisning för

# Förvaltningsaktiebolaget A. & J. Cederlund

556496-4137

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget A. & J. Cederlund, 556496-4137, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt idka konsultverksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Bockepall Förvaltningsaktiebolag, org nr 556581-1782, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	376	376	376	376	376
Årets resultat	-	-	-	6	-

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	275 544	-4
Omföring av föreg års resultat		-4	4
Årets resultat			-
Vid årets slut	100 000	275 540	-

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 275 540, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	275 540
<b>Summa</b>	<b>275 540</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-4
<b>Resultat före skatt</b>		-	-4
Skatt på årets resultat	4	-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-4

amk=20250710;2025071108954

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		3	3
		<u>300 003</u>	<u>300 003</u>
<b>Kassa och bank</b>		75 537	75 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>375 540</u>	<u>375 540</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>375 540</u>	<u>375 540</u>

ank=20250710;2025071108955

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		275 540	275 544
Årets resultat		-	-4
		275 540	275 540
<b>Summa eget kapital</b>		375 540	375 540
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		375 540	375 540

ank=20250710:2025071108956

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Leasing**

Det finns ej någon operationell leasing i bolaget.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

ank=20250710:2025071108957

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Kundfordringar

Bolaget följer sina kundfordringar i en kundreskontra och analyserar åldersfördelning samt följer upp respektive obetald faktura på kundnivå. Det sker en bedömning om betalningsförmåga för respektive kund. Om en kundfordran anses osäker till betalning sker en avsättning för osäkra kundfordringar. Bolaget har en begränsad andel osäkra kundfordringar.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-		-4
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-	20,6	-1
Ej avdragsgilla kostnader		-		1
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Redovisad effektiv skatt		-		-
Differens		-		-

### Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala underskrift

Johan Cederlund

ank=20250710;2025071108958

# Deltagare

**BOLAGSGRUPPEN LOTORP AB** Sverige

**JOHAN CEDERLUND** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-09 07:52:17 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Johan Cederlund

Johan Cederlund

johan.cederlund@lotorp.com

070 814 31 47

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.255.239.203

ank=20250710;2025071108959