

# Årsredovisning

## A-torp Fastigheter AB

Org.nr 556753-1826


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A-torp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp den 24 april 2023



Börje Axelsson

# Årsredovisning

## A-torp Fastigheter AB

Org.nr 556753-1826

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31 w

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för A-torp Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BA Plastservice AB orgnr: 556393-7696.

Bolaget har sitt säte i Gislaved kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 366	1 163	1 110	1 127
Resultat efter finansiella poster	165	396	375	417
Soliditet (%)	52,2	48,8	43,3	36,5
Balansomslutning	4 067	4 093	3 872	3 792

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 182 770	238 031	<b>1 520 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 031	-238 031	<b>0</b>
Årets resultat			115 763	<b>115 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 420 801</b>	<b>115 763</b>	<b>1 636 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 801
årets vinst	115 763
	<b>1 536 564</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 536 564  
**1 536 564**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 365 888	1 163 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 365 888</b>	<b>1 163 463</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-908 696	-509 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 754	-209 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140 450</b>	<b>-718 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 438</b>	<b>444 491</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 919	-48 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 919</b>	<b>-48 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 519</b>	<b>395 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		-11 315	-5 120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 315</b>	<b>-95 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 204</b>	<b>300 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 441	-62 364
<b>Årets resultat</b>		<b>115 763</b>	<b>238 031</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 715 805	2 914 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	153 364	76 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 869 169</b>	<b>2 990 923</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		707 250	500 531
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>707 250</b>	<b>500 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 576 419</b>	<b>3 491 454</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 704	0
Fordringar hos koncernföretag		95 157	0
Övriga fordringar		78 529	41 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 390</b>	<b>41 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 417	559 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 417</b>	<b>559 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 807</b>	<b>601 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 067 226</b>	<b>4 092 915</b> μ

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 420 801	1 182 770
Årets resultat		115 763	238 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 536 564</b>	<b>1 420 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 564</b>	<b>1 520 801</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		565 000	559 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 207	38 892
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>615 207</b>	<b>597 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 252 642	1 477 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 252 642</b>	<b>1 477 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 164	233 328
Leverantörsskulder		72 415	62 793
Övriga skulder		50 547	37 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 687	162 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 813</b>	<b>496 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 067 226</b>	<b>4 092 915</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar. <sup>14</sup>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 587 788	5 587 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 587 788</b>	<b>5 587 788</b>
Ingående avskrivningar	-2 673 123	-2 474 263
Årets avskrivningar	-198 860	-198 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 871 983</b>	<b>-2 673 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 805</b>	<b>2 914 665</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 015	501 015
Inköp	110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>611 015</b>	<b>501 015</b>
Ingående avskrivningar	-424 757	-413 862
Årets avskrivningar	-32 894	-10 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 651</b>	<b>-424 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 364</b>	<b>76 258</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	50 207	38 892
Periodiseringsfond 2016	0	44 000
Periodiseringsfond 2017	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2018	116 000	116 000
Periodiseringsfond 2019	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	0
<b>615 207</b>	<b>597 892</b>	

2023042715241

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 986	544 496
	<b>215 986</b>	<b>544 496</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 600 250	7 600 250
	<b>7 600 250</b>	<b>7 600 250</b>

Anderstorp den 24 april 2023



Börje Axelsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-torp Fastigheter AB, org.nr 556753-1826

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-torp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-torp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-torp Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023042713242

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A-torp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-torp Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 24 april 2023

Ernst & Young AB

  
Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor