

Årsredovisning
för
Quarnfallet Fastighetsaktiebolag
556438-7602

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quarnfallet Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd 2023-05-31



Erland Alexandersson

Årsredovisning
för
Quarnfallet Fastighetsaktiebolag

556438-7602

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Quarnfallet Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Burseryd, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 495	8 374	7 953	7 548
Resultat efter finansiella poster	1 246	1 614	1 874	403
Soliditet (%)	44,7	42,8	39,8	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 356 317	1 372 948	15 849 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			1 372 949	-1 372 949	0
Årets resultat				1 164 931	1 164 931
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 539 266	1 164 930	16 824 196

Ea

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 539 266
årets vinst	1 164 930
	16 704 196
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	16 514 196
	16 704 196

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *mn*

EQ

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 494 828	8 374 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 494 828	8 374 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 969 296	-4 565 996
Personalkostnader	2	-396 756	-396 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 314 868	-1 314 868
Summa rörelsekostnader		-6 680 920	-6 277 620
Rörelseresultat		1 813 908	2 096 612
Finansiella poster			
Räntekostnader		-567 780	-483 043
Summa finansiella poster		-567 780	-483 043
Resultat efter finansiella poster		1 246 128	1 613 569
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		209 000	104 000
Förändringar av överavskrivningar		30 584	27 735
Summa bokslutsdispositioner		239 584	131 735
Resultat före skatt		1 485 712	1 745 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 781	-372 355
Årets resultat		1 164 931	1 372 949 <i>mm</i>

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 586 163

41 739 536

Inventarier, verktyg och installationer

4

825 876

987 371

Summa materiella anläggningstillgångar

41 412 039

42 726 907

Summa anläggningstillgångar

41 412 039

42 726 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

150 119

101 035

Summa kortfristiga fordringar

150 119

101 035

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 831 545

1 675 837

Summa kassa och bank

2 831 545

1 675 837

Summa omsättningstillgångar

2 981 664

1 776 872

SUMMA TILLGÅNGAR

44 393 703

44 503 779

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 539 266

14 356 317

Årets resultat

1 164 930

1 372 949

Summa fritt eget kapital

16 704 196

15 729 266

Summa eget kapital

16 824 196

15 849 266

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 159 000

3 368 000

Akkumulerade överavskrivningar

644 681

675 265

Summa obeskattade reserver

3 803 681

4 043 265

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

13 025 468

14 149 864

Övriga skulder

6 301 153

6 601 153

Summa långfristiga skulder

19 326 621

20 751 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 124 396

1 124 396

Leverantörsskulder

356 450

149 384

Övriga skulder

589 563

589 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 368 796

1 996 888

Summa kortfristiga skulder

4 439 205

3 860 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 393 703

44 503 779 *mm*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Byggnader och mark	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 320 747	54 320 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 320 747	54 320 747
Ingående avskrivningar	-12 581 211	-11 427 838
Årets avskrivningar	-1 153 373	-1 153 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 734 584	-12 581 211
Utgående redovisat värde	40 586 163	41 739 536

EQ

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 326	3 074 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 326	3 074 326
Ingående avskrivningar	-2 086 955	-1 925 460
Årets avskrivningar	-161 495	-161 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 450	-2 086 955
Utgående redovisat värde	825 876	987 371

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	8 527 884	9 652 280
Övriga skulder	4 701 000	5 001 000
	13 228 884	14 653 280

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 276 000	33 276 000
	33 276 000	33 276 000


Burseryd 2023-05-19



Erland Alexandersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quarnfallet Fastighets AB, org.nr 556438-7602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quarnfallet Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quarnfallet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quarnfallet Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quarnfallet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quarnfallet Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *mn*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qvarnfallet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor