

Årsredovisning
för
Patrik Bräutigam Förvaltnings AB
556877-2478

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bräutigam, Styrelseledamot
2026-05-27

Styrelsen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	517	507	731	877
Resultat efter finansiella poster	2 829	1 052	-734	-1 847
Soliditet (%)	52	48	41	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 781 015	967 777	7 798 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		967 777	-967 777	0
Årets resultat			1 720 018	1 720 018
Belopp vid årets utgång	50 000	7 748 792	1 720 018	9 518 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 748 793
årets vinst	1 720 018
	9 468 811
disponeras så att i ny räkning överföres	9 468 811
	9 468 811

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		517 172	506 530
Övriga rörelseintäkter		0	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 172	746 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 294	-295 250
Personalkostnader	2	-1 266 170	-1 305 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 654	-92 702
Summa rörelsekostnader		-1 543 118	-1 693 048
Rörelseresultat		-1 025 946	-946 518
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 097 554	2 448 747
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 513	4 333
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		96 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 102	-454 534
Summa finansiella poster		3 854 965	1 998 546
Resultat efter finansiella poster		2 829 019	1 052 028
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	336 000
Förändring av periodiseringsfonder		-680 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-680 000	176 000
Resultat före skatt		2 149 019	1 228 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-429 001	-260 251
Årets resultat		1 720 018	967 777

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 746	3 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 283	127 191
Summa materiella anläggningstillgångar		50 029	130 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	16 241 815	15 848 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 241 815	15 848 261
Summa anläggningstillgångar		16 291 844	15 978 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 546 192	1 473 126
Övriga fordringar		41 144	144 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 660	35 631
Summa kortfristiga fordringar		1 623 996	1 653 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 007 271	112 768
Summa kassa och bank		3 007 271	112 768
Summa omsättningstillgångar		4 631 267	1 765 855
SUMMA TILLGÅNGAR		20 923 111	17 744 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 748 793	6 781 016
Årets resultat		1 720 018	967 777
Summa fritt eget kapital		9 468 811	7 748 793
Summa eget kapital		9 518 811	7 798 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 620 000	940 000
Summa obeskattade reserver		1 620 000	940 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		687 063	265 618
Övriga skulder		9 032 941	8 682 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 296	57 587
Summa kortfristiga skulder		9 784 300	9 006 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 923 111	17 744 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper och anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 731	8 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 731	8 731
Ingående avskrivningar	-5 238	-3 492
Årets avskrivningar	-1 746	-1 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 984	-5 238
Utgående redovisat värde	1 747	3 493

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 286	902 480
Försäljningar/utrangeringar	0	-390 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 286	512 286
Ingående avskrivningar	-385 096	-684 333
Försäljningar/utrangeringar	0	390 194
Årets avskrivningar	-78 908	-90 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 004	-385 096
Utgående redovisat värde	48 282	127 190

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 848 261	16 874 515
Årets resultatandel	4 097 554	2 448 746
Uttag/insättningar	-3 800 000	-3 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 145 815	15 848 261
Återförda nedskrivningar	96 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	96 000	
Utgående redovisat värde	16 241 815	15 848 261

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte / Kompl andel	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets KB Brudgummen 1, 969669-8993, Fjärås, Kompl			11 140 381
Fastighets AB Brudgummen 2 , 556616-4496, Fjärås	1 000	100	100 000
Brudgummen 3 Fastighets KB, 969754-0459, Fjärås, Kompl			4 733 377
Bräutigams Fastigheter KB, 969778-0147, Fjärås, Kompl			268 057
	1 000		16 241 815

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Skuldansvar i Fastighets KB Brudgummen 1	949 916	428 922
Skuldansvar i Brudgummen 3 Fastighets KB	104 745	128 491
Skuldansvar i Bräutigams Fastigheter KB	1 387 132	1 335 600
	2 441 793	1 893 013

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Fjärås

Patrik Bräutigam
Patrik Bräutigam
Styrelseledamot
2026-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-26

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Bräutigam Förvaltnings AB
Org.nr 556877-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Bräutigam Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-05-26

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
Auktoriserad revisor