

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB

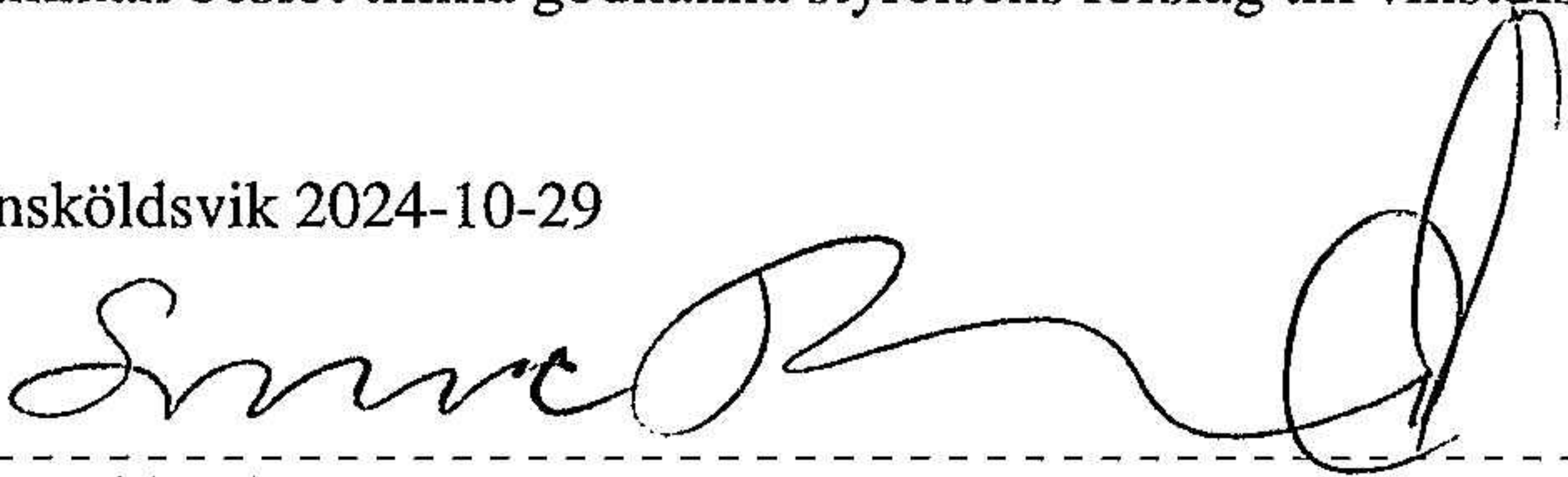
Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordek Nordmaling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik 2024-10-29



Sune Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Nordek Nordmaling AB
Org.nr. 556701-7925

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Verksamheten bedrivs i Nordmaling. Företagets säte är Örnsköldsvik.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	14 495	13 104	12 667	12 938	12 607
Res. efter finansiella poster	-3 792	-64	-2 257	4 363	2 794
Balansomslutning	89 701	77 384	54 228	56 602	52 170
Soliditet (%)	4	19	0	8	7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till V.S.A.T Holding AB, org. nr 556292-1071, med säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget upprättar en koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 905 180
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-14 900 000
Årets vinst			3 877 203
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 882 383

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	5 180
årets vinst	3 877 203
	3 882 383
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	3 300 000
	582 383
	3 882 383

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 300 000,00 kr. vilket motsvarar 3 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024110701572

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		14 495 361	13 103 872
Övriga rörelseintäkter		<u>32 229</u>	<u>9 763</u>
		14 527 590	13 113 635
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-13 615 099	-9 250 231
Övriga externa kostnader		-150 241	-69 360
Personalkostnader	3	-285 432	-483 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 717 736	-1 538 669
Övriga rörelsekostnader		<u>-462 663</u>	<u>-775 100</u>
		-16 231 171	-12 116 528
Rörelseresultat		-1 703 581	997 107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 794	26 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 117 492</u>	<u>-1 087 325</u>
		-2 088 698	-1 061 229
Resultat efter finansiella poster		-3 792 279	-64 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>9 836 000</u>	<u>18 200 000</u>
		9 836 000	18 200 000
Resultat före skatt		6 043 721	18 135 878
Skatt på årets resultat		-2 166 518	-3 260 376
Årets resultat		<u>3 877 203</u>	<u>14 875 502</u>

2024110701573

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

78 485 291

69 097 626

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

78 485 291

69 097 626

Summa anläggningstillgångar

78 485 291

69 097 626

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

88 406

61 461

Fordringar hos koncernföretag

9 836 000

6 743 273

Övriga fordringar

26

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

136 198

124 546

Summa kortfristiga fordringar

10 060 630

6 929 287

Kassa och bank

Kassa och bank

1 155 083

1 357 243

Summa kassa och bank

1 155 083

1 357 243

Summa omsättningstillgångar

11 215 713

8 286 530

SUMMA TILLGÅNGAR**89 701 004****77 384 156**

202410701374

Nordek Nordmaling AB

Org.nr. 556701-7925

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 180

29 678

Årets resultat

3 877 203

14 875 502

Summa fritt eget kapital

3 882 383

14 905 180

Summa eget kapital

3 982 383

15 005 180

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 283 168

6 116 650

Summa avsättningar

8 283 168

6 116 650

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

44 174 135

44 174 135

Summa långfristiga skulder

44 174 135

44 174 135

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 387 323

2 468 669

Skulder till koncernföretag

27 829 688

6 764 988

Aktuell skatteskuld

31 063

74 985

Övriga skulder

8 717

15 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 004 527

2 763 778

Summa kortfristiga skulder

33 261 318

12 088 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 701 004

77 384 156

2024110701575

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Hysesfastigheter	12-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantal anställda**2023/2024****2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

varav kvinnor

varav män

1,00

0,50

0,50

1,00

0,50

0,50

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	92 304 579	73 044 830
Inköp	11 568 064	20 306 775
Försäljningar/utrangeringar	-586 134	-1 047 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 286 509	92 304 579
Ingående avskrivningar	-23 206 953	-21 940 210
Försäljningar/utrangeringar	123 471	271 926
Årets avskrivningar	-1 717 736	-1 538 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 801 218	-23 206 953
Utgående redovisat värde	78 485 291	69 097 626
Redovisat värde byggnader	72 178 219	62 789 579
Redovisat värde markanläggningar	3 404	4 379
Redovisat värde mark	6 303 668	6 303 668
	78 485 291	69 097 626
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	73 554 000 59 174 000	71 818 000 58 040 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	114 581	114 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 581	114 581
Ingående avskrivningar	-114 581	-114 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 581	-114 581
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Amortering efter 5 år Förfaller senare än fem år efter balansdagen.	44 174 135	44 174 135

Skulderna till kreditinstitut förfaller till betalning inom ett år, men lånen förväntas bli refinansierade och därför tas de upp som långfristiga med avdrag för det kommande årets förväntade amorteringar.

Not 7 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	58 914 000	58 914 000
Eventualförpliktelser	0	0

Örnsköldsvik

2024-10-29

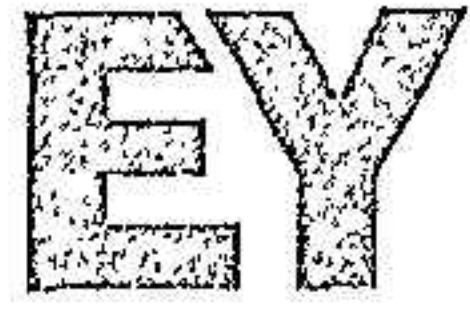


Sune Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.

Joakim Grundin

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024110701578

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordek Nordmaling AB, org.nr 556701-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordek Nordmaling ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordek Nordmaling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordek Nordmaling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 29 oktober 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: LR