

# Årsredovisning

för

## REAL Value Holding Nordic AB

559354-9859

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för REAL Value Holding Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fast och lös egendom direkt eller indirekt genom andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	48	0	0
Resultat efter finansiella poster	-998	-122	-272	84 615
Soliditet (%)	31	8	1	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	267 202	-122 095	<b>170 107</b>
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		-122 095	122 095	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 196 500		<b>1 196 500</b>
Årets resultat			-997 788	<b>-997 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 221 607</b>	<b>-997 788</b>	<b>248 819</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 607
årets förlust	-997 788
	<b>223 819</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 819
	<b>223 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

48 434

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**48 434**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 491

-117 555

**Summa rörelsekostnader**

**-2 491**

**-117 555**

**Rörelseresultat**

**-2 491**

**-69 121**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-890 853

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 443

-52 974

**Summa finansiella poster**

**-995 296**

**-52 974**

**Resultat efter finansiella poster**

**-997 788**

**-122 095**

**Resultat före skatt**

**-997 788**

**-122 095**

**Årets resultat**

**-997 788**

**-122 095**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

747 737

1 976 046

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**747 737**

**1 976 046**

**Summa anläggningstillgångar**

**747 737**

**1 976 046**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

17 500

Övriga fordringar

1

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**17 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 467

21 751

**Summa kassa och bank**

**52 467**

**21 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**52 468**

**39 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**800 205**

**2 015 299**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 221 607	267 202
Årets resultat		-997 788	-122 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>223 819</b>	<b>145 107</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 819</b>	<b>170 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		526 982	1 760 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>526 982</b>	<b>1 760 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	31 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 404	52 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 404</b>	<b>84 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>800 205</b>	<b>2 015 299</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 046	1 860 707
Försäljningar	-1 228 309	0
Omklassificeringar	0	-75 000
Lämnade aktieägartillskott	0	190 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 737</b>	<b>1 976 046</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>747 737</b>	<b>1 976 046</b>

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-07-17

*Mattias Bülow*  
Mattias Bülow  
Ordförande

*Mats Rengstedt*  
Mats Rengstedt  
Styrelseledamot