

ÅRSREDOVISNING

för

Gudö 3:440 AB

Org.nr. 559083-7224

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cecilia Elveback, Styrelseledamot
2023-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm, Tyresö Kommun

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 489 169 | 481 768 | 455 886 | 314 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 660 | 168 419 | 145 470 | 45 017 |
| Soliditet (%) | 10,33 | 6,52 | 4,1 | 2,17 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 167 886 | 98 804 | 316 690 |
| Balanseras i ny räkning | | 98 804 | -98 804 | 0 |
| Årets resultat | | | 152 832 | 152 832 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>266 690</u> | <u>152 832</u> | <u>469 522</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 266 690 |
| Årets resultat | <u>152 832</u> |
| | 419 522 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>419 522</u> |
| | 419 522 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 489 169 | 481 768 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 677 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>489 169</u> | <u>492 445</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 389 | -188 610 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-70 010</u> | <u>-71 332</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-158 399</u> | <u>-259 942</u> |
| Rörelseresultat | | 330 770 | 232 503 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-74 117</u> | <u>-64 084</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-74 110</u> | <u>-64 084</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 660 | 168 419 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-64 000</u> | <u>-43 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-64 000</u> | <u>-43 000</u> |
| Resultat före skatt | | 192 660 | 125 419 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 828 | -26 615 |
| Årets resultat | | <u>152 832</u> | <u>98 804</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 463 673 | 5 531 049 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 2 634 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 463 673</u> | <u>5 533 683</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 463 673 | 5 533 683 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 5 365 | 822 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 969 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>7 334</u> | <u>822</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 168 524 | 281 818 |
| Summa kassa och bank | | <u>168 524</u> | <u>281 818</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 858 | 282 640 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 639 531 | 5 816 323 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 266 690 | 167 887 |
| Årets resultat | | 152 832 | 98 804 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>419 522</u> | <u>266 691</u> |
| Summa eget kapital | | 469 522 | 316 691 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 143 000 | 79 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>143 000</u> | <u>79 000</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 566 624 | 2 770 800 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 316 000 | 2 566 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 882 624</u> | <u>5 336 800</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 41 287 | 25 152 |
| Skatteskulder | | 32 445 | 29 863 |
| Övriga skulder | | 50 153 | 21 462 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 500 | 7 355 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>144 385</u> | <u>83 832</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 639 531 | 5 816 323 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 0,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 804 804 | 5 804 804 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 804 804 | 5 804 804 |
| | Ingående avskrivningar | -273 755 | -206 379 |
| | Årets avskrivningar | -67 376 | -67 376 |
| | Utgående avskrivningar | -341 131 | -273 755 |
| | Redovisat värde | 5 463 673 | 5 531 049 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 2 072 000 | 1 942 000 |
| | Byggnader | 2 382 000 | 2 751 000 |
| | | 4 454 000 | 4 693 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 776 | 19 776 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 19 776 | 19 776 |
| | Ingående avskrivningar | -17 142 | -13 186 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | -2 634 | 0 |
| | Årets avskrivningar | 0 | -3 956 |
| | Utgående avskrivningar | -19 776 | -17 142 |
| | Redovisat värde | 0 | 2 634 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 875 040 | 875 040 |
| | Förfaller senare än 5 år | 1 691 584 | 1 895 760 |
| | | 2 566 624 | 2 770 800 |

Gudö 3:440 AB
Org.nr. 559083-7224

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vendelsö

Cecilia Elveback
Cecilia Elveback

2023-02-17