

Årsredovisning

Skagershusets Parkering AB

556908-8965

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Skagershusets Parkering AB** intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **23 Juli 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 25/7 - 2024

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Harøy Vikner

Välkommen till årsredovisningen för Skagershusets Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

2024073103810

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av garage och parkeringsplatser, samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets elfte verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Skagershuset, org nr 769622-5429.

Styrelsens sammansättning

Harry Vikner	Ledamot
Carl Gentele	Suppleant
Lars Ingvar Samuel Samuelsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Mats Stefan Ekman Revisor LR Revision Recenseo AB

Sammanträden och styrelsemöten

Årsstämman hölls 2023-06-15.

Förvaltning

Bolagets förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Redovisningstjänster	SBC AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	474 855	480 081	475 253	434 827
Resultat efter fin. poster	79 759	-82 851	117 870	36 563
Soliditet (%)	58	29	48	38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Balanserat resultat	125 061	-45 422	-	79 639
Årets resultat	-45 422	45 422	73 594	73 594
Eget kapital	129 639	0	73 594	203 233

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	79 639
Årets resultat	73 594
Summa balanserat resultat	153 233

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	153 233
--------------------------------	----------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	474 855	480 081
Övriga rörelseintäkter	3	54 778	4 526
Summa rörelseintäkter		529 633	484 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-365 708	-479 287
Övriga externa kostnader	7	-87 253	-88 361
Summa rörelsekostnader		-452 961	-567 648
RÖRELSERESULTAT		76 672	-83 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 138	190
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-51	0
Summa finansiella poster		3 087	190
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		79 759	-82 851
Skatt		-6 165	0
Bokslutsdispositioner		0	37 429
ÅRETS RESULTAT		73 594	-45 422

2024073103813

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 658	0
Kund- och avgiftsfordringar		6 953	3 410
Övriga fordringar	9	243 131	443 022
Summa kortfristiga fordringar		252 742	446 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 993	0
Summa kassa och bank		96 993	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		349 736	446 432
SUMMA TILLGÅNGAR		349 736	446 432

2024073103814

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 639	125 061
Årets resultat		73 594	-45 422
Summa fritt eget kapital		153 233	79 639
SUMMA EGET KAPITAL		203 233	129 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	152
Skatteskulder		0	6 201
Övriga kortfristiga skulder		36 025	46 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	110 478	264 007
Summa kortfristiga skulder		146 503	316 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		349 736	446 432

2024073103815

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	76 672	-83 041
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	76 672	-83 041
Erhållen ränta	3 138	190
Erlagd ränta	-51	0
Betald inkomstskatt	-6 165	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	73 594	-82 851
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78 236	-14 099
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-170 290	103 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-174 932	7 027
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-174 932	7 027
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	271 926	264 899
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	96 993	271 926

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Skagershusets Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter garage	27 456	27 467
Hysesintäkter garage, moms	413 231	419 726
Hysesintäkter p-plats	843	0
El	17 500	32 750
Elintäkter laddstolpe moms	15 646	0
Påminnelseavgift	180	0
Öres- och kronutjämnin	-1	138
Summa	474 855	480 081

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga erhållna bidrag	59 064	0
Övriga intäkter	-4 286	4 526
Summa	54 778	4 526

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Garage/parkering	0	12 695
Summa	0	12 695

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	0	9 940
Garage/parkering	0	126 906
Summa	0	136 846

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Hyra garageplatser	365 708	329 745
Summa	365 708	329 745

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	26 151	24 795
Förvaltningsarvode enl avtal	58 143	55 761
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 200
Administration	2 960	4 605
Summa	87 253	88 361

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	51	0
Summa	51	0

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	205 917	143 628
Skattefordringar	11 708	11 539
Momsavräkning	9 577	0
Klientmedel	0	271 926
Övriga kortfristiga fordringar	15 929	15 929
Summa	243 131	443 022

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH

UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	200	0
Upplupna intäkter	2 458	0
Summa	2 658	0

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH

FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	53 581	204 688
Uppl kostnad Extern revisor	22 000	22 000
Förutbet hyror/avgifter	34 897	37 319
Summa	110 478	264 007

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Harry Vikner
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Ekman
Auktoriserad revisor

2024073103820



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.07.2024 10:21
SENT BY OWNER:
Anna Edholm - 23.07.2024 11:46
DOCUMENT ID:
r1IGJ3ga_0
ENVELOPE ID:
r1b1hlpdR-r1IGJ3ga_0

DOCUMENT NAME:
Skagershusets Parkering AB, 556908-8965 - Årsredovisning 2023.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HARRY VIKNER harry.vikner@telia.com	Signed	23.07.2024 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/10/01)
	Authenticated	23.07.2024 11:47	Low	IP: 217.213.120.211
2. Mats Stefan Ekman matz.ekman@lr-revislon.se	Signed	24.07.2024 10:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13)
	Authenticated	24.07.2024 10:17	Low	IP: 90.225.224.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard




PAAdES sealed

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Skagershusets Parkerings AB.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
24.07.2024 10:22
SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 23.07.2024 11:46
DOCUMENT ID:
H1fMJ3ea_C
ENVELOPE ID:
rJlbJnxad0-H1fMJ3ea_C

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Ekman matz.ekman@lr-revision.se	 Signed Authenticated	24.07.2024 10:22 24.07.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 90.225.224.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Skagershusets Parkering AB,
org.nr 556908-8965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skagershusets Parkering AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skagershusets Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skagershusets Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skagershusets Parkering AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skagershusets Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Det har under året förekommit brister i de löpande avstämningarna, vilket resulterat i att man, enligt min bedömning, inte löpande har kunnat följa bolagets resultat och ställning utifrån bokföringen.

Årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Ovanstående brister föranleder anmärkning.

Enligt min bedömning är det bolagets externa redovisningskonsult som är ansvarig för bristerna och styrelsen kan endast i minimal omfattning belastas för att dessa.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor