

Årsredovisning för

Byälven Bygg & Bostäder AB

556576-8032

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byälven Bygg & Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 21/7 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Svanselog 21/7 2023*



Björn-Olof Henningsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byälven Bygg & Bostäder AB, 556576-8032, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo-Aero AB, 559117-9089. Ingen koncernredovisning upprättas med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen. Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion har under året genomförts med tidigare helägda dotterbolaget Stenängen i Säffle AB, 556527-4387.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 901	6 007	5 726	5 665
Resultat efter finansiella poster	7	-40	167	685
Soliditet, %	29	29	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 484 698	1 463 301
Fusionsresultat				-999 725
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			-217 556	217 556
Årets resultat				9 114
Vid årets slut	100 000	20 000	8 267 142	690 246

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	681 132
Årets resultat	9 114
Totalt	690 246
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	690 246
Summa	690 246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 900 685	6 007 313
Övriga rörelseintäkter		42 504	4 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 943 189</u>	<u>6 011 366</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 087 390	-4 344 458
Personalkostnader	2	-505 348	-589 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-761 024	-706 460
Summa rörelsekostnader		<u>-6 353 762</u>	<u>-5 640 023</u>
Rörelseresultat		<u>589 427</u>	<u>371 343</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 217	11 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 078	-422 347
Summa finansiella poster		<u>-582 861</u>	<u>-410 883</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>6 566</u>	<u>-39 540</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	98 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>60 000</u>	<u>98 000</u>
Resultat före skatt		<u>66 566</u>	<u>58 460</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 452	-57 286
Årets resultat		<u>9 114</u>	<u>1 174</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 290 110	30 847 103
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 622	68 647
Summa materiella anläggningstillgångar	4	31 367 732	30 915 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	3 360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 360 000
Summa anläggningstillgångar		31 367 732	34 275 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 817	-
Övriga fordringar		208 851	175 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 115	92 745
Summa kortfristiga fordringar		474 783	268 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 712	281 984
Summa kassa och bank		721 712	281 984
Summa omsättningstillgångar		1 196 495	550 424
SUMMA TILLGÅNGAR		32 564 227	34 826 174
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		8 267 142	8 484 698
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		8 387 142	8 604 698
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 132	1 462 127
Årets resultat		9 114	1 174
Summa fritt eget kapital		690 246	1 463 301
Summa eget kapital		9 077 388	10 067 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Obeskattade reserver			
<i>Periodiseringsfonder</i>		338 000	177 000
Summa obeskattade reserver		<u>338 000</u>	<u>177 000</u>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	7	21 407 049	19 967 078
<i>Skulder till koncernföretag</i>		-	3 560 339
Summa långfristiga skulder		<u>21 407 049</u>	<u>23 527 417</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	8	494 052	277 799
<i>Leverantörsskulder</i>		323 912	21 197
<i>Skulder till koncernföretag</i>		103 559	-
<i>Övriga skulder</i>		32 155	16 234
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		788 112	738 528
Summa kortfristiga skulder		<u>1 741 790</u>	<u>1 053 758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 564 227</u>	<u>34 826 174</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 306	25 000
-Nyanskaffningar (fusion)	34 900	73 306
Vid årets slut	133 206	98 306
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 659	-25 000
-Tillkommande avskrivningar (fusion)	-11 264	
-Årets avskrivningar	-14 661	-4 659
Vid årets slut	-55 584	-29 659
Redovisat värde vid årets slut	77 622	68 647

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 360 000	3 360 000
-Fusion	-3 360 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	3 360 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 484 698	8 702 254
Årets avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-217 556	-217 556
Redovisat värde vid årets slut	8 267 142	8 484 698

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 430 141	22 416 221
	19 430 141	22 416 221

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som 21 901 101kr (20 244 877) redovisas under följande poster i balansräkning		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 407 049	19 967 078
Övriga kortfristiga skulder	494 052	277 799

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

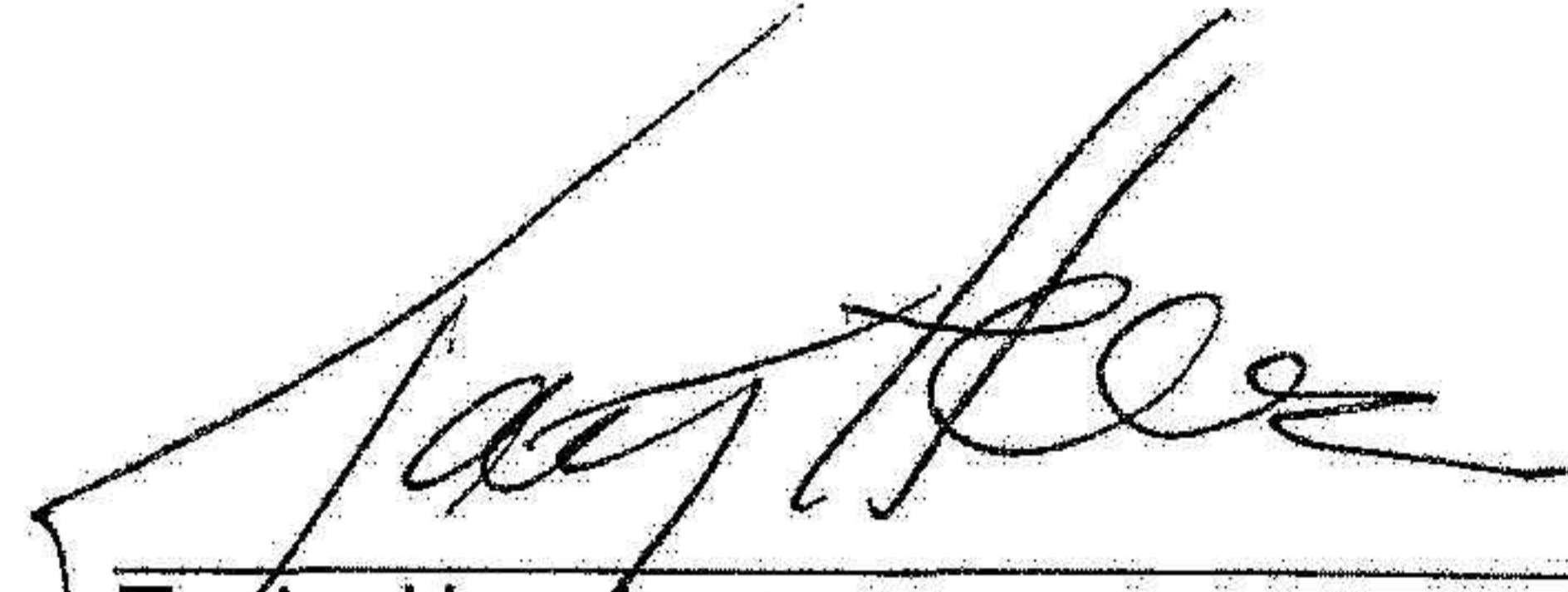
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	30 815 000	19 020 000
Summa ställda säkerheter	30 815 000	19 020 000

Underskrifter

Svanskog


Björn-Olof Henningsson
Styrelseordförande

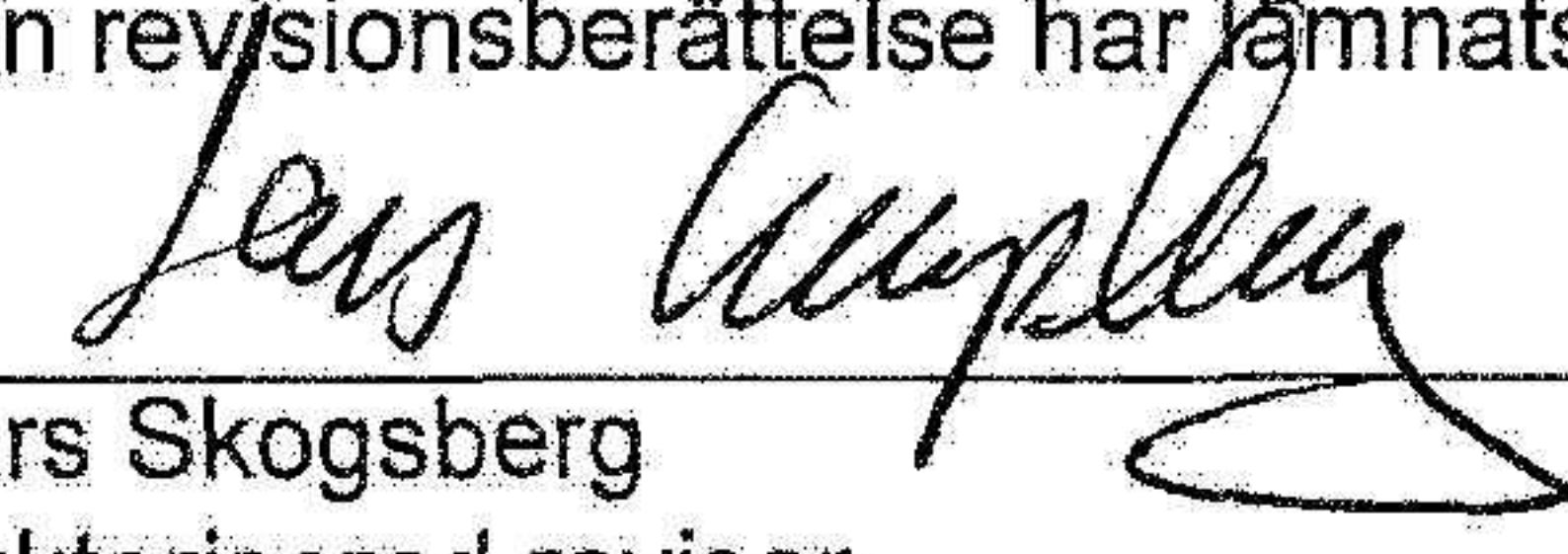
2023-07-21
Datum


Tanja Henningsson
Styrelseledamot

2023-07-21
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-07-21


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byälven Bygg & Bostäder AB

Org.nr 556576-8032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byälven Bygg & Bostäder AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byälven Bygg & Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byälven Bygg & Bostäder AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byälven Bygg & Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 21 juli 2023



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor