

Årsredovisning

för

Servex Bygg- och Fastighetservice AB

556822-1575

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bahri Hajdari, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Servex Bygg- och Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt bygg- och städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	717	1 071	788	1 167
Resultat efter finansiella poster	74	241	70	280
Soliditet (%)	9,6	8,8	6,8	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	423 635	141 867	615 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 867	-141 867	0
Årets resultat			42 917	42 917
Belopp vid årets utgång	50 000	565 502	42 917	658 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 502
årets vinst	42 917
	608 419

disponeras så att i ny räkning överföres	608 419
	608 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	458 505
Övriga rörelseintäkter		692 757	612 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 757	1 071 355
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-381	-86 800
Övriga externa kostnader		-261 929	-365 004
Personalkostnader	2	-7 972	-5 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 007	-185 507
Summa rörelsekostnader		-429 289	-642 650
Rörelseresultat		263 468	428 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 157	-187 880
Summa finansiella poster		-207 157	-187 880
Resultat efter finansiella poster		56 311	240 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		56 311	180 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 394	-38 958
Årets resultat		42 917	141 867

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 244 189	6 551 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 673 159
Summa materiella anläggningstillgångar		8 244 189	8 225 149
Summa anläggningstillgångar		8 244 189	8 225 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 000	143 750
Övriga fordringar		0	31 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	49 000
Summa kortfristiga fordringar		14 000	223 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 937	-63 056
Summa kassa och bank		11 937	-63 056
Summa omsättningstillgångar		25 937	160 722
SUMMA TILLGÅNGAR		8 270 126	8 385 871

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 502	423 635
Årets resultat		42 917	141 867
Summa fritt eget kapital		608 419	565 502
Summa eget kapital		658 419	615 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 427 656	5 687 896
Övriga skulder		1 613 147	1 376 742
Summa långfristiga skulder		7 040 803	7 064 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 400	164 400
Leverantörsskulder		157 164	318 547
Skatteskulder		15 250	6 419
Övriga skulder		20 029	8 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 061	58 333
Summa kortfristiga skulder		420 904	555 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 270 126	8 385 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 411 000	6 411 000
	6 511 000	6 511 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 509 723	7 509 723
Omklassificeringar	1 851 206	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 360 929	7 509 723
Ingående avskrivningar	-957 733	-808 061
Årets avskrivningar	-159 007	-149 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 740	-957 733
Utgående redovisat värde	8 244 189	6 551 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 770 056	5 030 296
	4 770 056	5 030 296

Varberg 2023-04-06

Bahri Hajdari
Bahri Hajdari