

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Ösmo AB

559068-6720

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joahn Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Ösmo AB, 559068-6720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-189 073	-236 702	-32 587	-31 660
Soliditet %	74,2	98	3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 981 283	-236 702
Balanseras i ny räkning		-236 702	236 702
Årets resultat			-189 073
Belopp vid årets utgång	50 000	7 744 581	-189 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 744 581
Årets resultat	-189 073
Summa	7 555 508
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 555 508
Summa	7 555 508

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 100	-8 874
Övriga externa kostnader		-93 449	-141 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 527	-86 527
Summa rörelsekostnader		-189 076	-236 702
Rörelseresultat		-189 076	-236 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	0
Summa finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		-189 073	-236 702
Resultat före skatt		-189 073	-236 702
Årets resultat		-189 073	-236 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 005 877	7 092 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 247 913	517 887
Summa materiella anläggningstillgångar		10 253 790	7 610 291
Summa anläggningstillgångar		10 253 790	7 610 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	331 990
Övriga fordringar		826	8 602
Summa kortfristiga fordringar		826	340 592
Summa omsättningstillgångar		826	340 592
SUMMA TILLGÅNGAR		10 254 616	7 950 883

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 744 581	7 981 283
Årets resultat		-189 073	-236 702
Summa fritt eget kapital		7 555 508	7 744 581
Summa eget kapital		7 605 508	7 794 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		210 829	107 654
Skulder till koncernföretag		2 428 499	0
Skatteskulder		9 779	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	31 250
Summa kortfristiga skulder		2 649 108	156 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 254 616	7 950 883

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Utgående anskaffningsvärden	7 178 931	7 178 931
Ingående avskrivningar	-86 527	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 527	-86 527
Utgående avskrivningar	-173 054	-86 527
Redovisat värde	7 005 877	7 092 404

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 887	142 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 730 026	375 537
Utgående anskaffningsvärden	3 247 913	517 887
Redovisat värde	3 247 913	517 887

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Joahn Knaust
Joahn Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum