

# ÅRSREDOVISNING

för

## HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

ank=20250704;2025070842460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HCM Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 1.6 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tvååker

Sanjiv Duggal



# ÅRSREDOVISNING

för

**HCM Förvaltning AB**

Org.nr. 559230-6392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



# HCM Förvaltning AB

Org.nr. 559230-6392

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Tvååker

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	596 600	581 409	546 000	327 130
Resultat efter finansiella poster	-3 220	43 918	151 495	41 437
Soliditet (%)	2,67	2,79	2,44	1,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	136 658	24 221	210 879
Balanseras i ny räkning		24 221	-24 221	0
Årets resultat			-12 395	-12 395
Belopp vid årets utgång	50 000	160 879	-12 395	198 484
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 400		9 400

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	160 880
Årets resultat	-12 395
	148 485
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	148 485
	148 485

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

So

**HCM Förvaltning AB**

Org.nr. 559230-6392

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		596 600	581 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		596 600	581 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 926	-157 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 573	-114 573
Summa rörelsekostnader		-345 499	-271 611
Rörelseresultat		251 101	309 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 663	-265 880
Summa finansiella poster		-254 321	-265 880
Resultat efter finansiella poster		-3 220	43 918
Resultat före skatt		-3 220	43 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 175	-19 697
Årets resultat		-12 395	24 221

SD

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar  
Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

7 087 178

7 201 751

7 087 178

7 201 751

Summa materiella anläggningstillgångar

7 087 178

7 201 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

2 180

9 200

386

0

2 566

9 200

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

341 623

344 591

341 623

344 591

Summa omsättningstillgångar

344 189

353 791

SUMMA TILLGÅNGAR

7 431 367

7 555 542

SO

ank=20250704;2025070842464

HCM Förvaltning AB  
Org.nr. 559230-6392

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 880

136 658

Årets resultat

-12 395

24 221

Summa fritt eget kapital

148 485

160 879

Summa eget kapital

198 485

210 879

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 135 360

5 114 240

Övriga skulder

1 978 029

1 966 074

Summa långfristiga skulder

7 113 389

7 080 314

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

130 400

Leverantörsskulder

3 616

236

Skatteskulder

44 967

78 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 910

55 200

Summa kortfristiga skulder

119 493

264 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 431 367

7 555 542

SB

ank=20250704;2025070842465

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 517 070	7 517 070
Utgående anskaffningsvärden	7 517 070	7 517 070
Ingående avskrivningar	-315 319	-200 746
Årets avskrivningar	-114 573	-114 573
Utgående avskrivningar	-429 892	-315 319
Redovisat värde	7 087 178	7 201 751

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 070 669	6 557 214

**Övriga noter**

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tvååker

*Sanjiv Duggal*  
Sanjiv Duggal

1.6 2025

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*TH Lundin*

ank=20250704;2025070842466