

Årsredovisning för  
**Funko Fastigheter AB**

556851-1736

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Strömberg  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Funko Fastigheter AB, 556851-1736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge äger och förvaltar fastighet. Företaget är helägt dotterbolag till Funko International AB

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 400  | 400  | 240  | 450                  |
| Resultat efter finansiella poster | 38   | 6    | -21  | 20                   |
| Soliditet %                       | 56,1 | 68,7 | 68,6 | 69,3                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 5 017 895              | 6 228          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 6 228                  | -6 228         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 32 340         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>5 024 123</b>       | <b>32 340</b>  |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i SEK     |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> |                  |
| Balanserat resultat                                     | 5 024 123        |
| Årets resultat  | 32 340           |
| <b>Summa</b>  | <b>5 056 463</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 400 001                            | 400 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>400 001</b>                     | <b>400 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -135 128                           | -150 208                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -127 904                           | -128 107                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-263 032</b>                    | <b>-278 315</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>136 969</b>                     | <b>121 685</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -98 818                            | -115 457                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-98 818</b>                     | <b>-115 457</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>38 151</b>                      | <b>6 228</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>38 151</b>                      | <b>6 228</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -5 811                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>32 340</b>                      | <b>6 228</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 578 996         | 5 699 581         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 7 319             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 578 996</b>  | <b>5 706 900</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 578 996</b>  | <b>5 706 900</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1 321 934         | 1 501 102         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 3 876             | 3 876             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 325 810</b>  | <b>1 504 978</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 2 192 256         | 177 602           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 192 256</b>  | <b>177 602</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 518 066</b>  | <b>1 682 580</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 097 062</b>  | <b>7 389 480</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 024 123         | 5 017 895         |
| Årets resultat                               |            | 32 340            | 6 228             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 056 463</b>  | <b>5 024 123</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 106 463</b>  | <b>5 074 123</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 200 000         | 2 200 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 200 000</b>  | <b>2 200 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 33 992            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 17 750            | 17 750            |
| Övriga skulder                               |            | 1 732 857         | 73 443            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 24 164            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 790 599</b>  | <b>115 357</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 097 062</b>  | <b>7 389 480</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 50        |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 468 816         | 6 468 816         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 468 816</b>  | <b>6 468 816</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -769 235          | -648 650          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -120 585          | -120 585          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-889 820</b>   | <b>-769 235</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 578 996</b>  | <b>5 699 581</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 37 609            | 37 609            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>37 609</b>     | <b>37 609</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -30 290           | -22 768           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -7 319            | -7 522            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-37 609</b>    | <b>-30 290</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>          | <b>7 319</b>      |

## Underskrifter

Borlänge

*Simon Strömberg*

Simon Strömberg

Styrelseledamot

2025-06-15

Datum