

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

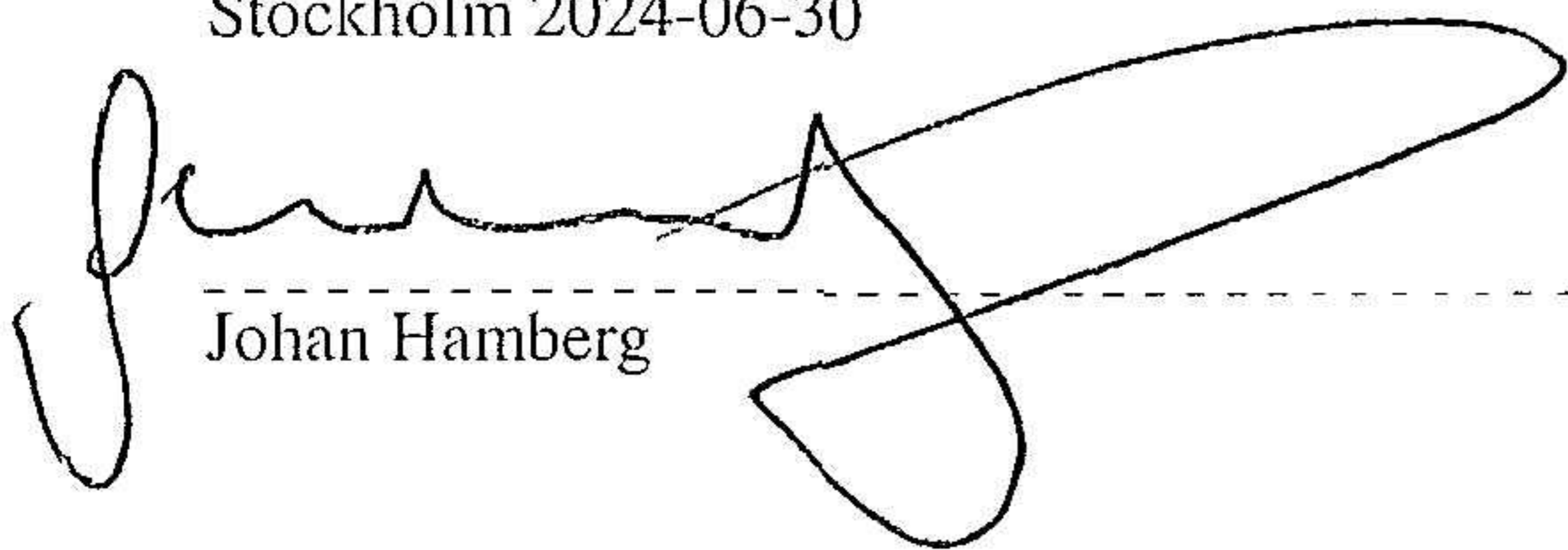
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Trähus AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till ~~vinst~~ ^{resultat} disposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Johan Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver primärt tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga blockhus i egna tillverkningslokaler som är belägna i Storhogna, Vemdalen.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget haft lägre omsättning med hänsyn till lägre efterfrågan. Beaktat den minskade verksamheten har också personalstyrkan minimerats. Bolaget påverkas av ränteläget och de ökade räntenivåerna.

Styrelsen övervakar och följer löpande bolagets utveckling.

I december 2023 köpte Storsjöhus Holding AB, org nr, 556738-4341 ytterligare 33% av bolaget och äger nu 66%.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 279	31 394	38 182	39 269
Resultat efter finansiella poster	-4 795	232	1 362	2 626
Soliditet (%)	7,58	30,93	30,27	20,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år pga av minskad efterfrågan inom branschen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 323 414	258 692	5 582 106
Balanseras i ny räkning		258 692	-258 692	0
Erhållna aktieägartillskott		212 644		212 644
Årets resultat			-4 794 750	-4 794 750
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 794 750	-4 794 750	1 000 000
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 402 942		14 190 299

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 794 750
Årets resultat	-4 794 750
	<u>-1 000 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 000 000
	<u>-1 000 000</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 278 726	31 393 643
Övriga rörelseintäkter		70 798	158 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 349 524</u>	<u>31 552 544</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 236 208	-22 978 309
Övriga externa kostnader		-1 162 265	-1 509 076
Personalkostnader	2	-1 284 174	-5 058 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-747 214	-1 150 382
Summa rörelsekostnader		<u>-5 429 861</u>	<u>-30 696 320</u>
Rörelseresultat		-4 080 337	856 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-714 725	-624 464
Summa finansiella poster		<u>-714 413</u>	<u>-624 458</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 794 750	231 766
Resultat före skatt		-4 794 750	231 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	26 926
Årets resultat		<u>-4 794 750</u>	<u>258 692</u>

2024071617648

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 601 806	10 874 067
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	8 315
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 166	298 866
Pågående nyanläggningar anläggningstillgångar	6	0	743 881
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 685 972</u>	<u>11 925 129</u>

Summa anläggningstillgångar

12 685 972

11 925 129

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		0	1 091 753
Färdiga varor och handelsvaror		0	599 460
Summa varulager		<u>0</u>	<u>1 691 213</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 694	0
Fordringar hos koncernföretag		141 763	48 575
Övriga fordringar		149 023	12 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 315	114 011
Summa kortfristiga fordringar		<u>356 795</u>	<u>175 194</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		142 782	4 253 068
Summa kassa och bank		<u>142 782</u>	<u>4 253 068</u>

Summa omsättningstillgångar

499 577

6 119 475

SUMMA TILLGÅNGAR

13 185 549

18 044 604

2024071617649

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 794 750

3 323 414

Årets resultat

-4 794 750

258 692

Summa fritt eget kapital

-1 000 000

3 582 106

Summa eget kapital

1 000 000

5 582 106

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 448 700

4 136 420

Skulder till koncernföretag

2 986 775

0

Övriga skulder

4 423 116

4 423 116

Summa långfristiga skulder

10 858 591

8 559 536

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

687 720

687 720

Leverantörsskulder

68 781

1 737 444

Skulder till koncernföretag

312 000

0

Skatteskulder

33 211

47 530

Övriga skulder

21 785

461 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 461

968 620

Summa kortfristiga skulder

1 326 958

3 902 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 185 549

18 044 604

7

2024071617650

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 345 436	13 345 436
Inköp	1 508 057	0
Omklassificeringar	743 881	0
Utgående anskaffningsvärden	15 597 374	13 345 436
Ingående avskrivningar	-2 471 369	-1 966 349
Årets avskrivningar	-524 199	-505 020
Utgående avskrivningar	-2 995 568	-2 471 369
Redovisat värde	12 601 806	10 874 067

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	390 965	390 965
---	---------	---------

Taxeringsvärden

Mark	714 000	714 000
Byggnader	1 819 000	1 819 000
	2 533 000	2 533 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 209 554	3 209 554
Utgående anskaffningsvärden	3 209 554	3 209 554
Ingående avskrivningar	-3 201 239	-2 832 425
Årets avskrivningar	-8 315	-368 814
Utgående avskrivningar	-3 209 554	-3 201 239
Redovisat värde	0	8 315

Storhogna Trähus AB

Org.nr. 556875-1225

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 906 618	1 826 132
	Inköp	0	80 486
	Utgående anskaffningsvärden	1 906 618	1 906 618
	Ingående avskrivningar	-1 607 753	-1 331 205
	Årets avskrivningar	-214 700	-276 548
	Utgående avskrivningar	-1 822 453	-1 607 753
	Redovisat värde	84 165	298 865

Not 6	Pågående nyanläggningar anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	743 881	0
	Inköp	0	743 881
	Omklassificeringar	-743 881	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	743 881
	Redovisat värde	0	743 881

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	952 320	1 385 540

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Återkrävbart belopp investeringsstöd	1 800 000	3 240 000
		1 800 000	3 240 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 67% av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund.
Koncernredovisning upprättas av Storsjöhus Holding AB, Org. nr 556738-4341, säte Östersund.

Not 12 Definition av nyckeltal

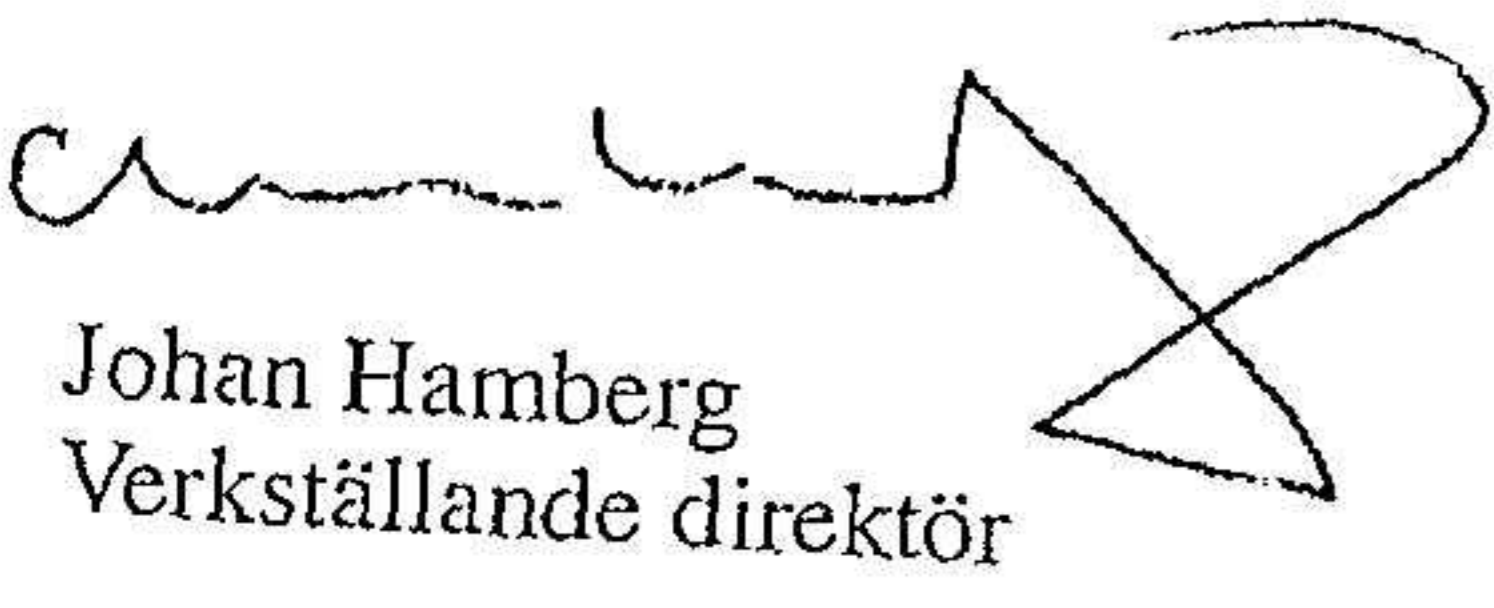
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

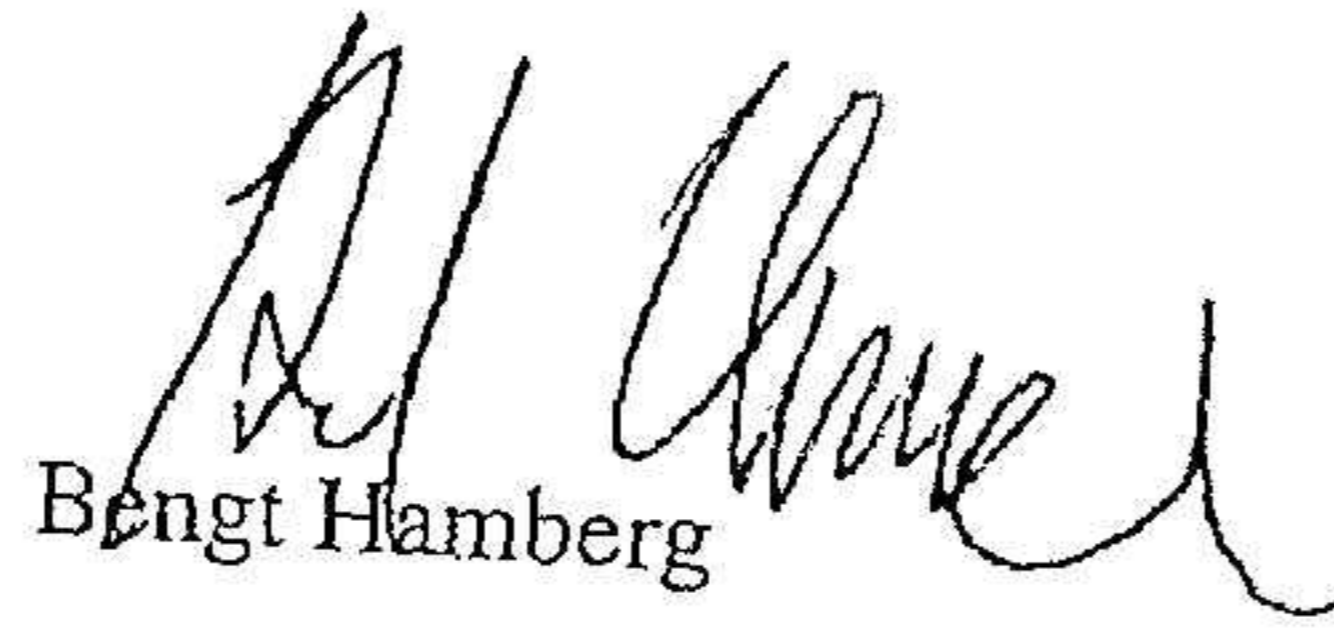
1

2024071617652

Stockholm 2024-06-30

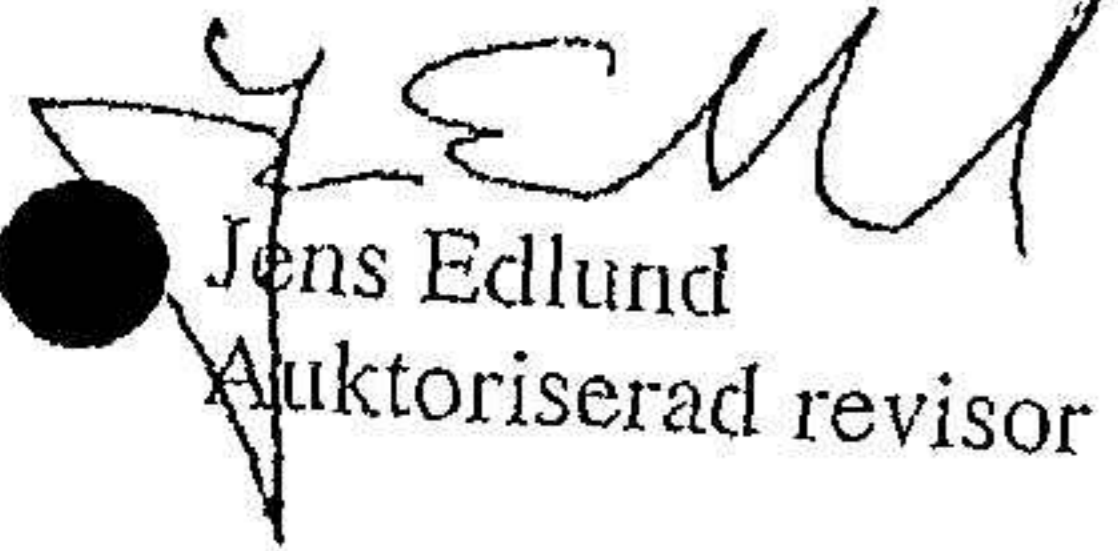
2024071617653

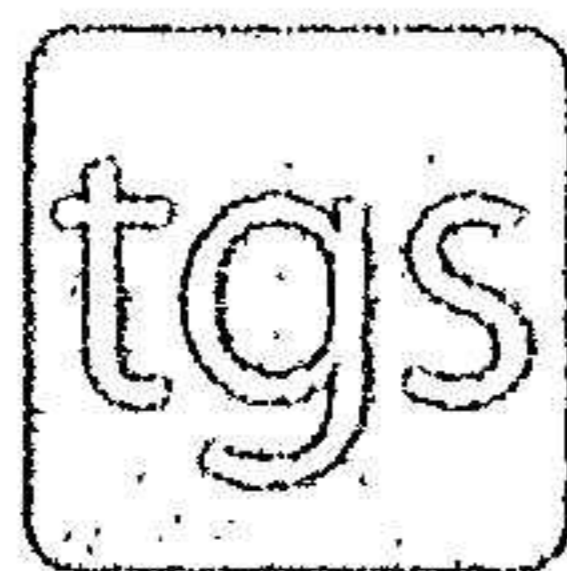

Johan Hamberg
Verkställande direktör


Bengt Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Trähus AB, org.nr 556875-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Trähus AB för år 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storhogna Trähus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

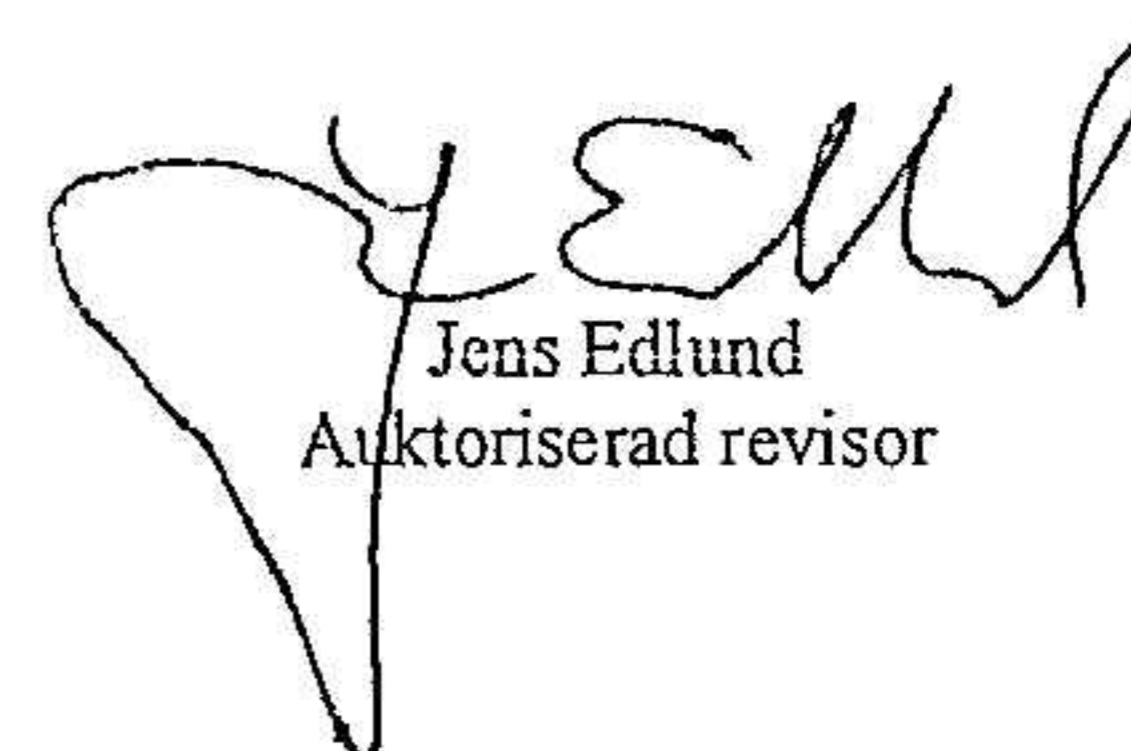
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor