

Årsredovisning för  
**Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB**  
556860-9506

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Enköping 2023-12-18



Jonny Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB, 556860-9506, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva småhusbyggnation, småhusproduktion, köp och försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, fastighetsägande och fastighetsdrift samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	386 651	386 651	469 489	264 777
Resultat efter finansiella poster	-127 281	-205 338	50 275	3 420 668
Soliditet, %	30	33	31	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 166 000	1 046 583
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		13 147
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 166 000</b>	<b>1 059 730</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 046 583
årets resultat	13 147
Totalt	1 059 730
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 059 730
Summa	1 059 730

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 651	386 651
Övriga rörelseintäkter		-	1 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>386 651</b>	<b>388 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 474	-309 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 462	-176 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 936</b>	<b>-486 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 285</b>	<b>-97 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 997	-107 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 996</b>	<b>-107 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-127 281</b>	<b>-205 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	2	-250 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 719</b>	<b>144 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 572	-35 592
<b>Årets resultat</b>		<b>13 147</b>	<b>109 070</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 682 363	6 876 825
Summa materiella anläggningstillgångar		6 682 363	6 876 825
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 682 364</b>	<b>6 876 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		139 698	139 698
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		443 884	560 884
Övriga fordringar		31 482	30 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 440	125 349
Summa kortfristiga fordringar		740 504	856 825
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 287	-
Summa kassa och bank		10 287	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 791</b>	<b>856 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 433 155</b>	<b>7 733 651</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 166 000	1 166 000
Summa bundet eget kapital		1 166 000	1 166 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 583	937 513
Årets resultat		13 147	109 070
Summa fritt eget kapital		1 059 730	1 046 583
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 225 730</b>	<b>2 212 583</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	400 000
Summa obeskattade reserver		-	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	264
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 480 255	3 545 505
Övriga skulder		86 366	67 415
Summa långfristiga skulder		3 566 621	3 613 184
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	87 000	87 000
Leverantörsskulder		84 571	168 588
Skulder till koncernföretag		1 452 233	1 222 233
Skatteskulder		-	13 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		1 640 804	1 507 884
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 433 155</b>	<b>7 733 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på fastighet	5-10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond	-400 000	-350 000
Lämnade koncernbidrag	250 000	
<b>Summa</b>	<b>-150 000</b>	<b>-350 000</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 329 837	7 194 343
-Nyanskaffningar		135 494
	<u>7 329 837</u>	<u>7 329 837</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-453 012	-276 592
-Årets avskrivning enligt plan	-194 462	-176 420
	<u>-647 474</u>	<u>-453 012</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 682 363</b>	<b>6 876 825</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	87 000	87 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	348 000	348 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 132 255	3 197 505
	<u>3 567 255</u>	<u>3 632 505</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

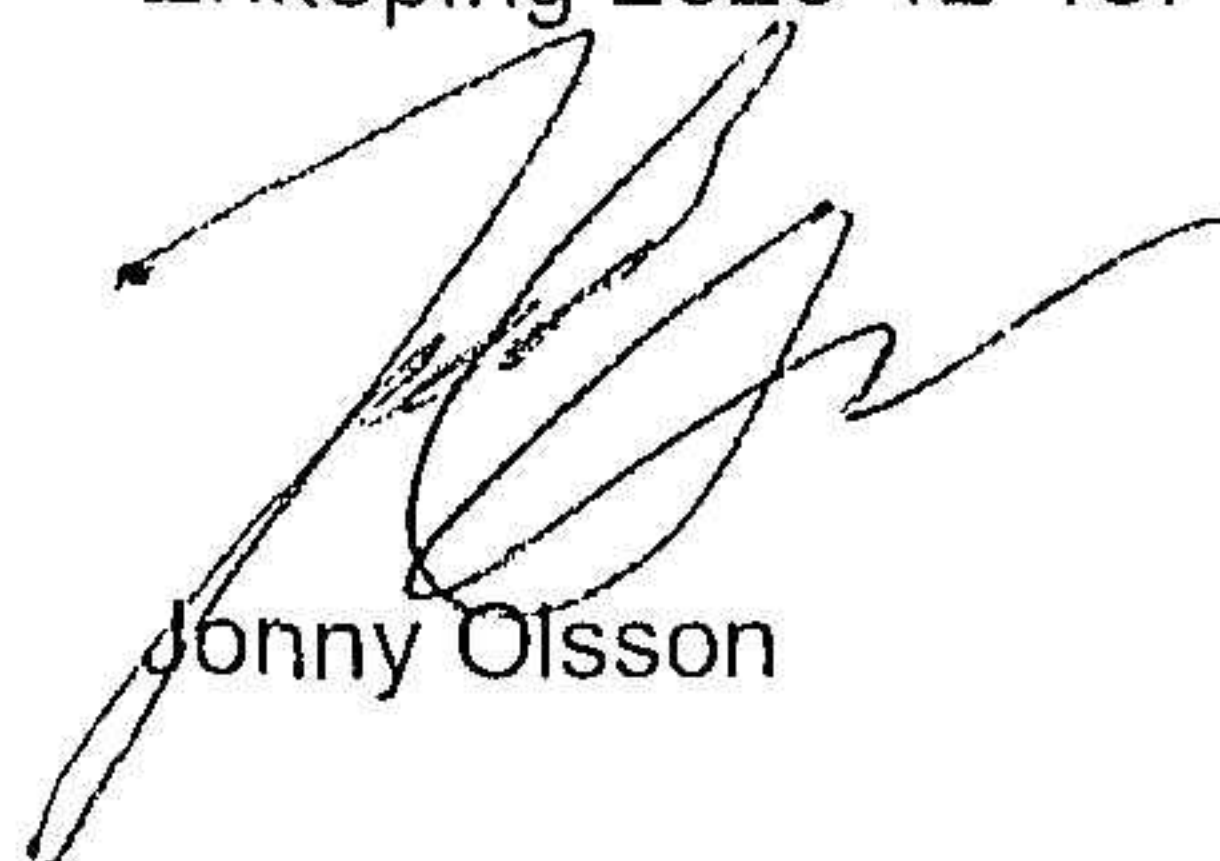
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 037 500	4 037 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 037 500</b>	<b>4 037 500</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

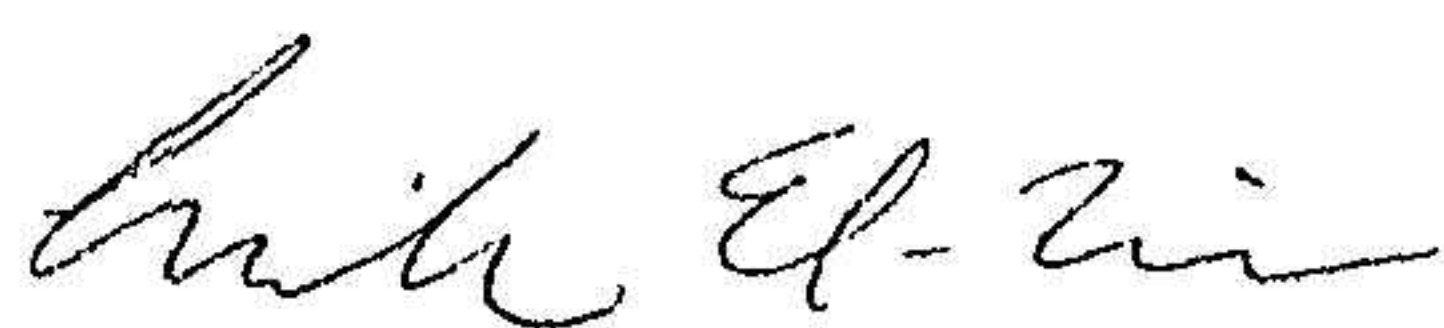
## Underskrifter

Enköping 2023-12-18.



Jonny Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-18.



Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor

2023122201029



2023122201030

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB

Org.nr 556860-9506

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonny Olssons Fastigheter i Enköping ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonny Olssons Fastigheter i Enköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2023



Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Max Peterson*.....