

Årsredovisning för  
**Vilsta Företagscenter AB**

559202-6750

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell-Ove Backman  
Styrelseledamot

2024-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vilsta Företagscenter AB, 559202-6750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna är ett helägt dotterbolag till KUMI Invest AB, or.nr 556956-9469, med säte i Eskilstuna. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 402 295	1 143 348	1 295 222	949 822
Resultat efter finansiella poster	609 775	404 801	792 708	610 078
Soliditet %	62,9	45	60,4	27,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	506 848	265 641
Balanseras i ny räkning		265 641	-265 641
Årets resultat			482 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>772 489</b>	<b>482 696</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	772 489
Årets resultat	482 696
<b>Summa</b>	<b>1 255 185</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 255 185
<b>Summa</b>	<b>1 255 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 402 295	1 143 348
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 402 295</b>	<b>1 143 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-786 813	-726 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 457	-20 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-807 270</b>	<b>-746 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 025</b>	<b>396 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 801	10 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 051	-1 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 750</b>	<b>8 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>609 775</b>	<b>404 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-68 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-68 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>609 775</b>	<b>336 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 079	-70 660
<b>Årets resultat</b>		<b>482 696</b>	<b>265 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	801 452	821 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>801 452</b>	<b>821 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>801 452</b>	<b>821 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		221 786	231 701
Övriga fordringar		117 543	238 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 215	6 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 544</b>	<b>476 557</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		919 906	528 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>919 906</b>	<b>528 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 273 450</b>	<b>1 005 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 074 902</b>	<b>1 827 191</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		772 489	506 848
Årets resultat		482 696	265 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 255 185</b>	<b>772 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 305 185</b>	<b>822 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	27 158
Skulder till koncernföretag		468 500	468 500
Skatteskulder		0	174 877
Övriga skulder		41 421	47 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 796	286 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>769 717</b>	<b>1 004 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 074 902</b>	<b>1 827 191</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	863 555	863 555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>863 555</b>	<b>863 555</b>
Ingående avskrivningar	-41 646	-21 189
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 457	-20 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 103</b>	<b>-41 646</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>801 452</b>	<b>821 909</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

## Underskrifter

Eskilstuna

*Ulf Backman*  
Ulf Backman  
Styrelseledamot

---

2024-10-14  
Datum

*Kjell-Ove Backman*  
Kjell-Ove Backman  
Styrelseledamot

---

2024-10-14  
Datum