

Årsredovisning

för

BOM Fastighetsförvaltning AB

556335-2052

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-05-10



Bengt Olle Möller

Styrelsen för BOM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2004. Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uppfödning och tävlingsverksamhet med hästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andelarna i Hultets Förvaltning KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	130	62	0	0
Resultat efter finansiella poster	704	181	443	50
Soliditet (%)	92,5	88,3	89,3	93,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 702 625	193 623	3 016 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			193 623	-193 623	0
Årets resultat				943 656	943 656
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 896 248	943 656	3 959 904



2024062030942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 896 247
årets vinst	943 656
	3 839 903

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	3 139 903
	3 839 903

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062030943

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		130 130	62 146
Övriga rörelseintäkter		0	6 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 130	68 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader travverksamhet		-201 348	-113 432
Övriga externa kostnader		-160 335	-85 885
Personalkostnader	2	-165 224	-259 229
Summa rörelsekostnader		-526 907	-458 546
Rörelseresultat		-396 777	-389 562
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 072 424	570 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 009	26
Summa finansiella poster		1 100 433	570 547
Resultat efter finansiella poster		703 656	180 985
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	66 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	66 000
Resultat före skatt		943 656	246 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 362
Årets resultat		943 656	193 623



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	3 290 461
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	3 290 461
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	3 290 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		287 973	251 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 450	18 548
Summa kortfristiga fordringar		302 423	270 041

Kassa och bank

Kassa och bank		3 065 275	163 517
Summa kassa och bank		3 065 275	163 517
Summa omsättningstillgångar		3 367 698	433 558

SUMMA TILLGÅNGAR

4 367 698

3 724 019

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 896 247

2 702 625

Årets resultat

943 656

193 623

Summa fritt eget kapital

3 839 903

2 896 248

Summa eget kapital

3 959 903

3 016 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 000

342 000

Summa obeskattade reserver

102 000

342 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 754

71 305

Övriga skulder

254 175

254 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 866

40 224

Summa kortfristiga skulder

305 795

365 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 367 698

3 724 019



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från kommanditbolag	0	570 521
Resultat vid avyttringar	1 072 424	0
	1 072 424	570 521

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 290 461	3 223 788
Årets resultat Hultets Förvaltning KB	0	570 521
Årets uttag Hultets Förvaltning KB	-1 362 885	-503 848
Årets försäljning	-1 927 576	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 290 461
Utgående redovisat värde	0	3 290 461

2024062030948

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i kommanditbolag	0	6 251 872
	0	6 251 872

Sölvesborg 2024-05-10



Bengt Olle Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOM Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556335-2052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

BOM Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556335-2052

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

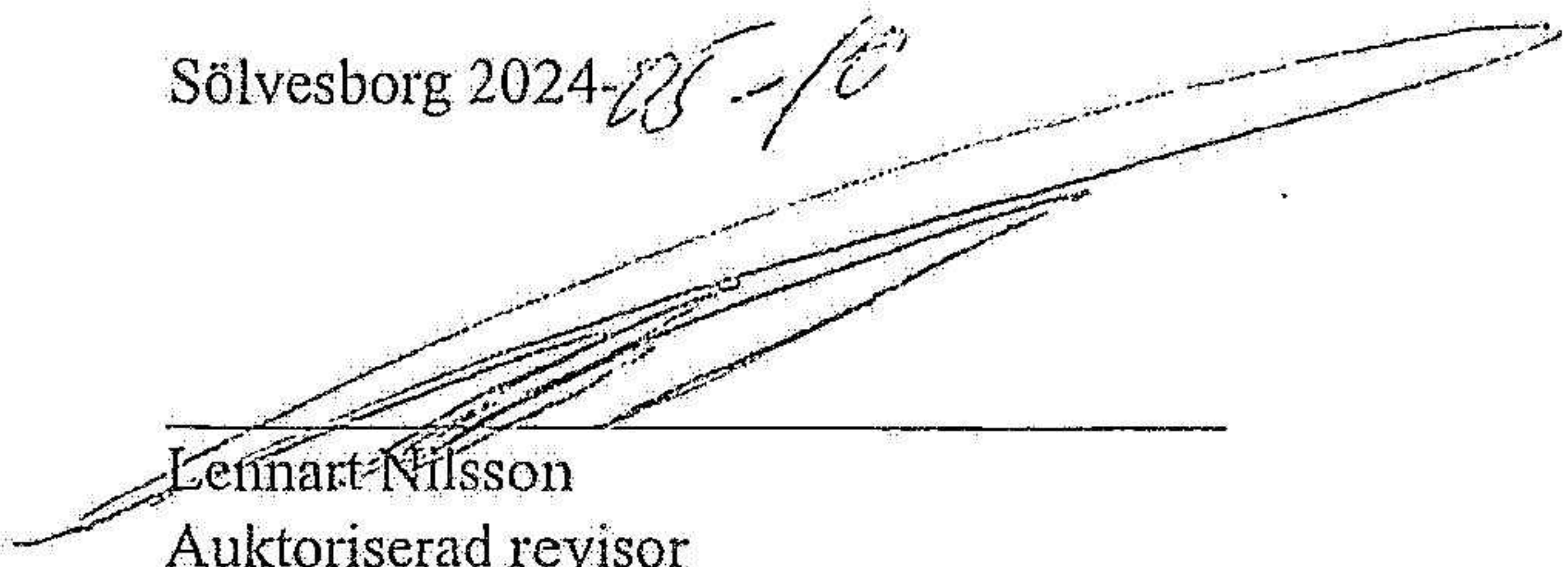
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

BOM Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556335-2052

2024083000065

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sölvesborg 2024-08-10


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



BOM Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556335-2052