

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stålkvinnan

559427-0521

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Thalín, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Fastighets AB Stålkvinnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta samt hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har tillskjutit 7 mkr i aktieägartillskott för att stärka upp bolagets ställning.

Per 2025-11-12 har dotterbolagen Globus Sport Webshop AB, orgnr 556222-3106 och Tillfälliga Stålkvinnan AB, orgnr 559529-4637 fusionerats in i bolaget. Genom fusionen har bolaget blivit ägare av fastigheten Karlskrona Svarvaren 8. Fastigheten är i slutet av året fullt uthyrd vilket gör att bolagets hyresintäkter kommer öka väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	1 026	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 228	-1	-1
Soliditet (%)	18	2	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-900	-1 200	22 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Fusionsresultat		140 990		140 990
Årets resultat			-1 228 156	-1 228 156
Belopp vid årets utgång	25 000	7 138 890	-1 228 156	5 935 734

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 138 890
årets förlust	-1 228 156
	5 910 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 910 734
	5 910 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 025 934

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 025 934

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-316 233

0

Övriga externa kostnader

-681 259

-1 200

Personalkostnader

-74 929

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-698 842

0

Summa rörelsekostnader

-1 771 263

-1 200

Rörelseresultat

-745 329

-1 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-482 954

0

Summa finansiella poster

-482 827

0

Resultat efter finansiella poster

-1 228 156

-1 200

Resultat före skatt

-1 228 156

-1 200

Årets resultat

-1 228 156

-1 200

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 956 258	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 824 818	728 166
Summa materiella anläggningstillgångar		28 781 076	728 166
Summa anläggningstillgångar		28 781 076	728 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 535	0
Övriga fordringar		557 432	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 215	0
Summa kortfristiga fordringar		659 182	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 793 841	504 964
Summa kassa och bank		2 793 841	504 964
Summa omsättningstillgångar		3 453 023	504 964
SUMMA TILLGÅNGAR		32 234 099	1 233 130

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 138 890	-900
Årets resultat		-1 228 156	-1 200
Summa fritt eget kapital		5 910 734	-2 100
Summa eget kapital		5 935 734	22 900
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 248 000	0
Skulder till koncernföretag		0	680 000
Övriga skulder		280 500	0
Summa långfristiga skulder		22 528 500	680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 252 000	0
Leverantörsskulder		865 136	0
Skulder till koncernföretag		901 480	0
Övriga skulder		0	530 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		751 249	0
Summa kortfristiga skulder		3 769 865	530 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 234 099	1 233 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	7 055 100	0
Fusionerat värde	18 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 655 100	0
Årets avskrivningar	-698 842	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-698 842	0
Utgående redovisat värde	24 956 258	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	728 166	117 936
Inköp	3 096 652	610 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824 818	728 166
Utgående redovisat värde	3 824 818	728 166

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 240 000	0
	17 240 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	0
Fastighetsinteckning	23 500 000	0
	24 000 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelse	500 000	0
	500 000	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är StålGroup Invest Sweden AB med org.nr 559523-3080 med säte i Värnamo. Moderföretag i koncernen där företaget ingår upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Peter Thalín
Peter Thalín

2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stålkvinnan, org.nr 559427-0521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stålkvinnan för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stålkvinnans finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stålkvinnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stålkvinnan för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stålkvinnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2026-02-03

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor