

**Årsredovisning**  
för  
**Bjärka-Säby Egendom AB**  
559359-7163

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Oscar Ekman, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bjärka-Säby Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten utgörs av jordbruk, fastighetsförvaltning, jakt och bröllopsverksamhet. Verksamheten bedrivs av J. Oscar Ekman (VD) och Caroline Blixen Ekman.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	6 479	4 661	5 129
Resultat efter finansiella poster	949	540	24
Soliditet (%)	17,0	11,6	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 370	96 459	<b>212 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 459	-96 459	<b>0</b>
Årets resultat			550 980	<b>550 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>112 829</b>	<b>550 980</b>	<b>763 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 829
årets vinst	550 980
	<b>663 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663 809
	<b>663 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 478 823	4 661 226
Övriga rörelseintäkter		5 844 778	6 215 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 323 601</b>	<b>10 876 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-3 571 987	-2 975 865
Övriga externa kostnader		-4 693 941	-5 266 460
Personalkostnader	2	-2 677 729	-1 519 401
Avskrivningar och materiella anläggningstillgångar		-629 460	-547 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 573 117</b>	<b>-10 308 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 484</b>	<b>567 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		265 429	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 592	5 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 297	-33 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>198 724</b>	<b>-27 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>949 208</b>	<b>539 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-415 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-415 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>629 208</b>	<b>124 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 228	-28 259
<b>Årets resultat</b>		<b>550 980</b>	<b>96 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 108 550	2 709 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 108 550</b>	<b>2 709 466</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 778 765	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 778 765</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 887 315</b>	<b>2 709 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 740	155 191
Kostnad kommande grödor		0	130 000
Färdiga varor och handelsvaror		130 200	90 000
<b>Summa varulager</b>		<b>348 940</b>	<b>375 191</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 109	18 750
Övriga fordringar		777 288	812 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 689	408 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>948 086</b>	<b>1 239 666</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 840	340 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>747 840</b>	<b>340 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 044 866</b>	<b>1 955 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 932 181</b>	<b>4 665 321</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		112 829	16 370
Årets resultat		550 980	96 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 809</b>	<b>112 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>763 809</b>	<b>212 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		615 000	415 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>735 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 468 313	0
Övriga skulder		190 000	540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 658 313</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 266 942	1 500 172
Skatteskulder		15 286	0
Övriga skulder		3 128 832	1 349 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 999	647 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 775 059</b>	<b>3 497 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 932 181</b>	<b>4 665 321</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 528 395	3 062 965
Inköp	2 168 548	515 430
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 943</b>	<b>3 528 395</b>
Ingående avskrivningar	-818 929	-276 904
Försäljningar/utrangeringar	109 996	5 027
Årets avskrivningar	-629 460	-547 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 338 393</b>	<b>-818 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 108 550</b>	<b>2 709 466</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-23

Linköping

*Oscar Ekman*  
Oscar Ekman  
Ordförande  
2026-01-29

*Caroline Bissana von Blixen-Finecke*  
Caroline Bissana von Blixen-Finecke  
2026-01-30

*Johan Oscar Ekman*  
Johan Oscar Ekman  
Verkställande direktör  
2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-30

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Bjärka-Säby Egendom AB

Org.nr 559359-7163

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärka-Säby Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärka-Säby Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärka-Säby Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjärka-Säby Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärka-Säby Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning(ar)***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2026-01-30

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Auktoriserad revisor