

TÄNGSTA FASTIGHETER AKTIEBOLAG

559262-7987

ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot Tängsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Nyköping den 4 april 2023



Robert Lidman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *Tängsta Fastigheter Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att köpa, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	692 339	152 648
Resultat efter finansnetto	34 424	-76 770
Soliditet	Neg	Neg

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Tillskjutet aktiekapital	25 000	-76 770
Årets resultat		34 424
Utgående saldo	25 000	-42 346

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	-76 770
Årets resultat	kronor	34 424
		<u>-42 346</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	-42 346
		<u>-42 346</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2023041306114

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		692 339	152 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 339	152 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 176	-147 338
Personalkostnader		-363 635	0
Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar	1	-58 895	-58 895
Summa rörelsekostnader		-592 706	-206 233
Rörelseresultat		99 633	-53 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 209	-23 185
Summa finansiella poster		-65 209	-23 185
Resultat efter finansiella poster		34 424	-76 770
Resultat före skatt		34 424	-76 770
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		34 424	-76 770

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

202304130615

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 509 870	3 568 765
Summa materiella anläggningstillgångar		3 509 870	3 568 765
Summa anläggningstillgångar		3 509 870	3 568 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 515	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 815	308
Summa kortfristiga fordringar		23 330	308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 432	71 088
Summa kassa och bank		166 432	71 088
Summa omsättningstillgångar		189 762	71 396
SUMMA TILLGÅNGAR		3 699 632	3 640 161

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023041306116

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-76 770	0
Årets resultat		34 424	-76 770
Summa ansamlad förlust		-42 346	-76 770
Summa eget kapital		-17 346	-51 770
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		2 467 250	2 573 250
Övriga långfristiga skulder		1 092 754	1 086 545
Summa långfristiga skulder		3 560 004	3 659 795
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		53 000	0
Leverantörsskulder		0	2 960
Aktuella skatteskulder		26 225	8 524
Övriga kortfristiga skulder		19 784	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 965	20 652
Summa kortfristiga skulder		156 974	32 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 699 632	3 640 161

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

AvskrivningarTillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark 50 år

Definition nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 627 660	0
Årets anskaffningsvärde	0	3 627 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	3 627 660	3 627 660
Ingående avskrivningar	-58 895	0
Årets avskrivning	-58 895	-58 895
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-117 790	-58 895
Utgående planenligt restvärde	3 509 870	3 568 765


Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	212 000	84 000
Förfaller senare än 5 år	3 348 004	3 575 795
	3 560 004	3 659 795

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed förenliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>2 726 000</u>	<u>2 726 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 726 000	2 726 000

Nyköping den 4 april 2023



Robert Lidman