

Årsredovisning

Lars Gustavsson Förvaltning AB

556778-3328

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gustafsson

2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	327	321	304	344
Resultat efter finansiella poster	-23	-2	-26	23
Balansomslutning	3 041	3 141	3 198	3 271
Soliditet %	37	36	36	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	987 668	-1 577	1 086 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 577	1 577	0
- Årets resultat			11 032	11 032
- Belopp vid årets utgång	100 000	986 092	11 032	1 097 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	986 092
Årets resultat	11 032
Summa	997 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	997 124
Summa	997 124

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	326 764	320 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	326 764	320 866
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 059	-124 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 374	-113 293
Summa rörelsekostnader	-260 433	-237 750
Rörelseresultat	66 331	83 116
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 396	-84 693
Summa finansiella poster	-89 396	-84 693
Resultat efter finansiella poster	-23 065	-1 577
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	40 000	0
Resultat före skatt	16 935	-1 577
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 903	0
Årets resultat	11 032	-1 577

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 830 695	2 892 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 599	17 669
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 920	45 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 889 214</i>	<i>2 956 588</i>
Summa anläggningstillgångar		2 889 214	2 956 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 588	44 115
Övriga fordringar		45 486	54 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 074</i>	<i>110 360</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 586	73 871
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>75 586</i>	<i>73 871</i>
Summa omsättningstillgångar		151 660	184 231
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 874	3 140 819

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	986 092	987 668
Årets resultat	11 032	-1 577
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>997 124</i>	<i>986 091</i>
Summa eget kapital	1 097 124	1 086 091
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	23 000	63 000
Summa obeskattade reserver	23 000	63 000
Långfristiga skulder 5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 476 000	1 530 000
Övriga skulder	286 355	288 044
Summa långfristiga skulder	1 762 355	1 818 044
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	50 345	50 345
Övriga skulder	7 345	18 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 705	50 728
Summa kortfristiga skulder	158 395	173 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 040 874	3 140 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Utgående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Ingående avskrivningar	-647 428	-585 124
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 304	-62 304
	Utgående avskrivningar	-709 732	-647 428
	Redovisat värde	2 830 695	2 892 999
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 574	107 170
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-21 596
	Utgående anskaffningsvärden	85 574	85 574
	Ingående avskrivningar	-67 905	-84 431
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	21 596
	Årets avskrivningar	-5 070	-5 070
	Utgående avskrivningar	-72 975	-67 905
	Redovisat värde	12 599	17 669
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Utgående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Ingående nedskrivningar	-137 758	-91 839
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-45 919
	Utgående nedskrivningar	-137 758	-137 758
	Redovisat värde	45 920	45 920
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not	6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 260 000	1 314 000

Not	7	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Moderföretag är Lars Gustavsson Consulting AB (556991-2776) med säte i Mora, som äger 100% av aktierna i dotterföretaget.

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 530 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 476 000	1 530 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Mora

Lars Gustafsson

Lars Gustafsson

2025-04-22