

# Årsredovisning

för

## **Kelfab AB**

556232-4060

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kelfab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	735	1 392	972	570
Resultat efter finansiella poster	-19	628	148	9
Soliditet (%)	22,4	17,4	10,1	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 600	199 188	254 637	661 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			254 637	-254 637	0
Årets resultat				-19 316	-19 316
Belopp vid årets utgång	200 000	7 600	453 825	-19 316	642 109

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 825
årets förlust	-19 316
	<b>434 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	434 509
	<b>434 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		735 000	1 391 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>735 000</b>	<b>1 391 577</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 951	-305 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 607	-350 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-650 558</b>	<b>-656 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>84 442</b>	<b>735 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 762	-106 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 758</b>	<b>-106 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 316</b>	<b>628 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-307 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 316</b>	<b>321 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-66 558
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 316</b>	<b>254 637</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

1 550 790

1 716 232

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 622 049

1 807 214

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 172 839**

**3 523 446**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 172 839**

**3 523 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

0

Övriga fordringar

0

9 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

750 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**759 816**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 300

4 178

**Summa kassa och bank**

**19 300**

**4 178**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 300**

**763 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 242 138**

**4 287 440**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

7 600

7 600

**Summa bundet eget kapital**

**207 600**

**207 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

453 825

199 188

Årets resultat

-19 316

254 637

**Summa fritt eget kapital**

**434 509**

**453 825**

**Summa eget kapital**

**642 109**

**661 425**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

107 000

**Summa obeskattade reserver**

**107 000**

**107 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 596 145

2 079 157

**Summa långfristiga skulder**

**1 596 145**

**2 079 157**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

483 012

483 012

Skulder till koncernföretag

369 348

884 348

Skatteskulder

34 524

64 498

Övriga skulder

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**896 884**

**1 439 858**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 242 138**

**4 287 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	8,5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sören Thyr Harbour Department AB, org.nr. 556715-2011.

Översta moderbolaget i koncernen är Sören Thyr AB, org.nr. 556364-3989, som upprättar koncernredovisning. Båda bolagen har säte i Gävle.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är upplöst 2023-01-20 genom fusion och har uppgått i Sören Thyr Harbour Department AB, org.nr. 556715-2011.

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 136 046	4 136 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 136 046</b>	<b>4 136 046</b>
Ingående avskrivningar	-2 419 814	-2 254 375
Årets avskrivningar	-165 442	-165 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 585 256</b>	<b>-2 419 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 550 790</b>	<b>1 716 232</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 181 379	2 181 379
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 181 379</b>	<b>2 181 379</b>
Ingående avskrivningar	-374 165	-189 000
Årets avskrivningar	-185 165	-185 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-559 330</b>	<b>-374 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 622 049</b>	<b>1 807 214</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

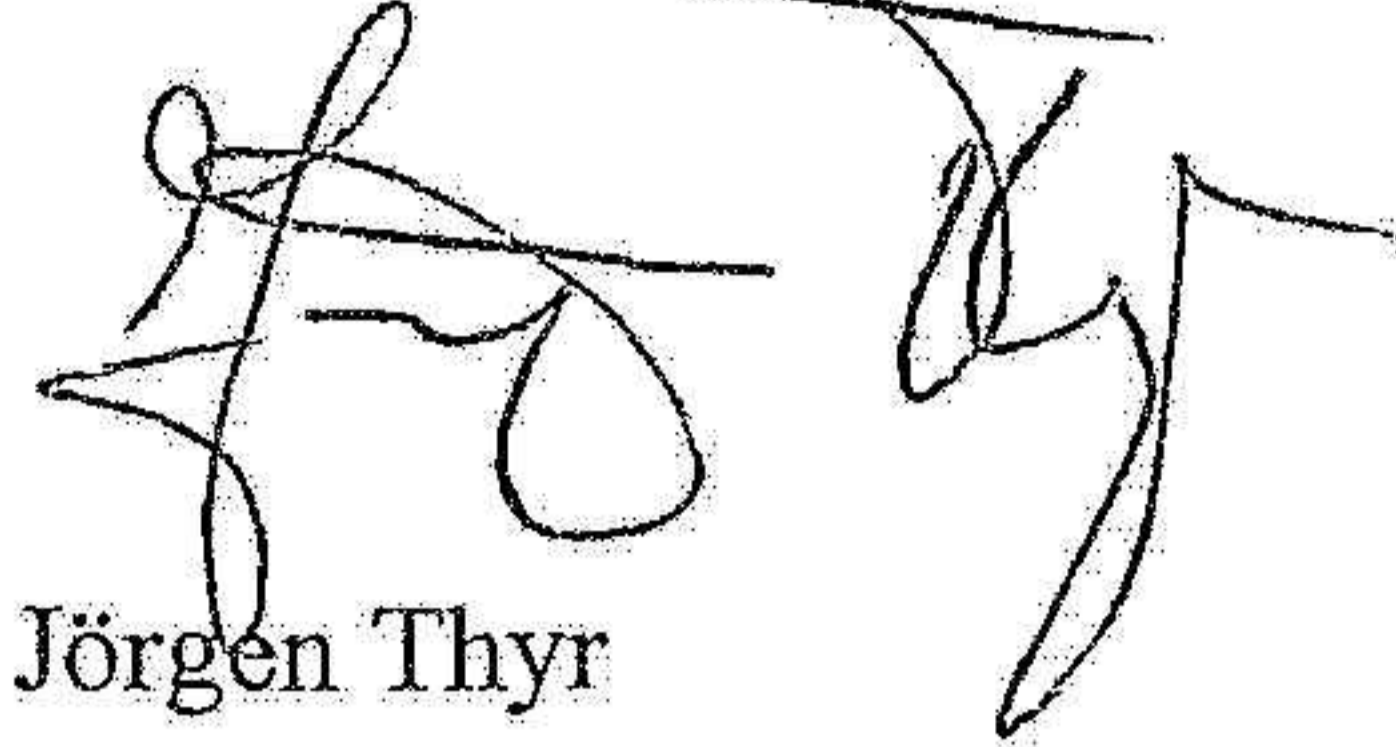
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	277 097	466 109
	<b>277 097</b>	<b>466 109</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sandviken 2023-05-31



Jörgen Thyr

Revisionsföretaget  
CAMA SÄMDEL  


2023071231635