

ÅRSREDOVISNING

för

Limstrands Fastigheter AB

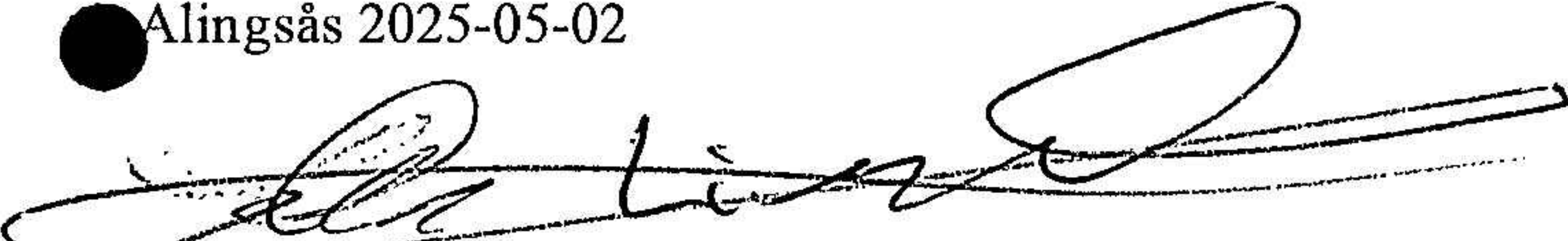
Org.nr. 556790-4122

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Limstrands Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2025-05-02



John Limstrand

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Alingsås, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	697 419	643 080	600 001	499 997
Resultat efter finansiella poster	267 288	277 316	255 077	32 182
Soliditet (%)	22,70	20,50	12,94	5,26
Balansomslutning	2 935 327	2 931 125	2 950 914	3 128 821

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	281 909	219 146	601 055
Balanseras i ny räkning		219 146	-219 146	0
Återbetalning aktieägartillskott		-145 814	0	-145 814
Årets resultat			211 138	211 138
Belopp vid årets utgång	100 000	355 241	211 138	666 379
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		145 814

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	355 241
Årets resultat	211 138
	<u>566 379</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	566 379
	<u>566 379</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		697 419	643 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 419	643 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 735	-165 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 350	-88 350
Summa rörelsekostnader		-323 085	-253 522
Rörelseresultat		374 334	389 558
Finansiella poster			
Ränteintäkter		258	0
Räntekostnader		-107 304	-112 242
Summa finansiella poster		-107 046	-112 242
Resultat efter finansiella poster		267 288	277 316
Resultat före skatt		267 288	277 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 150	-58 170
Årets resultat		211 138	219 146

2025050714737

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor och förnödenheter

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2 737 338

2 821 780

10 421

14 330

2 747 759

2 836 110

2 747 759

2 836 110

4 346

4 346

4 346

4 346

110 000

0

67 276

41 871

177 276

41 871

5 946

48 798

5 946

48 798

187 568

95 015

2 935 327

2 931 125

Limstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556790-4122

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 241

281 909

Årets resultat

211 138

219 146

Summa fritt eget kapital

566 379

501 055

Summa eget kapital

666 379

601 055

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 599 866

1 679 906

Övriga skulder

439 229

431 255

Summa långfristiga skulder

2 039 095

2 111 161

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

61 710

31 820

Skatteskulder

76 073

96 106

Övriga skulder

12 066

10 979

Summa kortfristiga skulder

229 853

218 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 935 327

2 931 125

2025050714739

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 086 575

3 086 575

Utgående anskaffningsvärden

3 086 575

3 086 575

Årets avskrivningar

-84 442

-84 442

Redovisat värde

2 737 338

2 821 780

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 541

19 541

Utgående anskaffningsvärden

19 541

19 541

Ingående avskrivningar

-5 211

-1 303

Årets avskrivningar

-3 908

-3 908

Utgående avskrivningar

-9 120

-5 211

Redovisat värde

10 421

14 330

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 279 850

1 359 890

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån om 1 679 870 kr (1 759 910 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 599 866

1 679 906

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

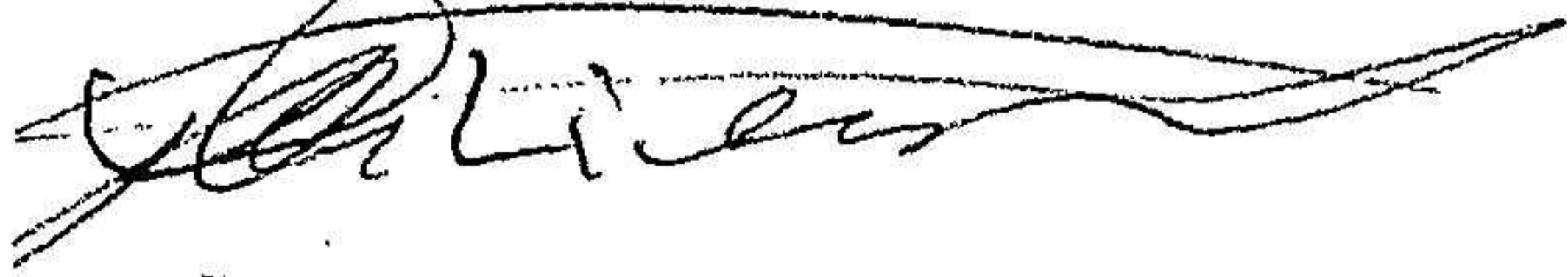
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

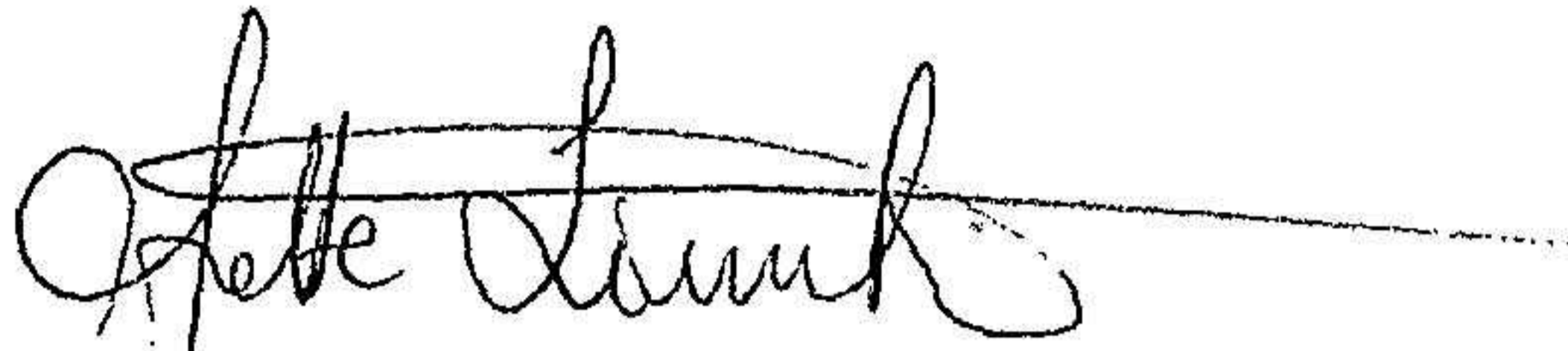
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025050714741

Alingsås



John Limstrand
2025-05-02



Anette Limstrand
2025-05-02