

Årsredovisning för
JolaEng Fastighets AB

559241-8791

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Jolhed
Verkställande direktör

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JolaEng Fastighets AB, 559241-8791, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län, bildades 2020 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JolaEng Holding AB (559280-6953).

Företags redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 797	1 755	1 470	1 147
Resultat efter finansiella poster	69	89	-234	-39
Soliditet %	1,9	1,6	1,1	0,7

Kommentar till flerårsöversikt

Mellan räkenskapsår 2023 och 2024 ökade resultatet med mer än 30 % mot fg år vilket beror på färre vakanser under året och att man avslutat stora underhållsprojekt som pågått under fg räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	146 130	76 932
Balanseras i ny räkning		76 932	-76 932
Årets resultat			34 502
Belopp vid årets utgång	25 000	223 062	34 502

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 062
Årets resultat	34 502
Summa	257 564
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	257 564
Summa	257 564

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 796 879	1 754 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 796 879	1 754 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-758 550	-569 970
Personalkostnader		-136 675	-126 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 250	-295 327
Summa rörelsekostnader		-1 207 475	-991 453
Rörelseresultat		589 404	763 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 831	-674 491
Summa finansiella poster		-520 632	-673 964
Resultat efter finansiella poster		68 772	89 460
Resultat före skatt		68 772	89 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 270	-12 528
Årets resultat		34 502	76 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 575 074	13 832 141
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 438	32 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	489 221	540 654
Summa materiella anläggningstillgångar		14 092 733	14 404 983
Summa anläggningstillgångar		14 092 733	14 404 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		478 807	57 051
Fordringar hos koncernföretag	6	5 157	5 157
Övriga fordringar		9 723	29 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 842	15 399
Summa kortfristiga fordringar		510 529	106 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 126	629 431
Summa kassa och bank		131 126	629 431
Summa omsättningstillgångar		641 655	736 095
SUMMA TILLGÅNGAR		14 734 388	15 141 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 062	146 130
Årets resultat		34 502	76 932
Summa fritt eget kapital		257 564	223 062
Summa eget kapital		282 564	248 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 985 354	9 360 000
Övriga skulder		4 418 669	4 512 965
Summa långfristiga skulder		13 404 023	13 872 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 264	97 500
Leverantörsskulder		33 066	79 782
Skatteskulder		32 751	0
Övriga skulder		101 745	327 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 975	515 104
Summa kortfristiga skulder		1 047 801	1 020 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 734 388	15 141 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 705 943	14 705 943
Utgående anskaffningsvärden	14 705 943	14 705 943
Ingående avskrivningar	-873 802	-653 927
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-257 067	-219 875
Utgående avskrivningar	-1 130 869	-873 802
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 575 074	13 832 141

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-5 312	-1 562
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 750	-3 750
Utgående avskrivningar	-9 062	-5 312
Redovisat värde	28 438	32 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 013	327 283
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		437 730
Utgående anskaffningsvärden	765 013	765 013
Ingående avskrivningar	-224 359	-152 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 433	-71 702
Utgående avskrivningar	-275 792	-224 359
Redovisat värde	489 221	540 654

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		72 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-72 375
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 157	5 157
Utgående anskaffningsvärden	5 157	5 157
Redovisat värde	5 157	5 157

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	9 750 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Sundsvall

Anders Jolhed 2026-04-08
Anders Jolhed Datum
Verkställande direktör

Lars Engström 2026-04-08
Lars Engström Datum
Styrelseordförande