

Årsredovisning

för

Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB

556864-3695

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Nyholm, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	204	200	201	217
Resultat efter finansiella poster	42	2	32	74
Soliditet (%)	74,4	69,4	63,6	59,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	408 286	0	331 617	1 035	740 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 035	-1 035	0
Årets resultat				30 182	30 182
Belopp vid årets utgång	408 286	0	332 652	30 182	771 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 652
årets vinst	30 182
	362 834
disponeras så att i ny räkning överföres	362 834
	362 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 000

200 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

204 000

200 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 957

-140 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 149

-41 149

Summa rörelsekostnader

-152 106

-181 698

Rörelseresultat

51 894

18 702

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 698

-16 306

Summa finansiella poster

-9 698

-16 306

Resultat efter finansiella poster

42 196

2 396

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-3 700

0

Summa bokslutsdispositioner

-3 700

0

Resultat före skatt

38 496

2 396

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 314

-1 361

Årets resultat

30 182

1 035

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 050 363	1 091 512
Summa materiella anläggningstillgångar		1 050 363	1 091 512
Summa anläggningstillgångar		1 050 363	1 091 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	19
Summa kortfristiga fordringar		1	19
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 182	33 149
Summa kassa och bank		43 182	33 149
Summa omsättningstillgångar		43 183	33 168
SUMMA TILLGÅNGAR		1 093 546	1 124 680

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		408 286	408 286
Summa bundet eget kapital		408 286	408 286
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 652	331 617
Årets resultat		30 182	1 035
Summa fritt eget kapital		362 834	332 652
Summa eget kapital		771 120	740 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 400	49 700
Summa obeskattade reserver		53 400	49 700
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 000	199 000
Summa långfristiga skulder		130 000	199 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		2 674	2 179
Skatteskulder		33 175	29 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 177	3 014
Summa kortfristiga skulder		139 026	135 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 093 546	1 124 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
Ingående avskrivningar	-449 905	-408 756
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 054	-449 905
Utgående redovisat värde	1 050 363	1 091 512

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 230.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	199 000
	130 000	199 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Luleå

Kjell Nyholm
Kjell Nyholm
Ordförande
2026-04-28

Hans Erlandsson
Hans Erlandsson

2026-04-28

Anders Orrstjerdt
Anders Orrstjerdt

2026-04-28

Raymond Engström
Raymond Engström

2026-04-28