

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 308 AB

Organisationsnummer: 559089-0355
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	33 077	-42	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 054 380	-40 012	4 064 368
Balanseras i ny räkning		-40 012	40 012	0
Årets resultat			33 078 080	33 078 080
Belopp vid årets utgång	50 000	4 014 368	33 078 080	37 142 448

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 014 368
Årets resultat	33 078 080
Medel att disponera	37 092 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	37 092 400
Summa utdelning	37 092 400
Balanseras i ny räkning	48
Summa	37 092 448

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 003 191	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 074 889	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-12
Summa finansiella poster		33 078 080	-40 012
Resultat efter finansiella poster		33 076 580	-41 512
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		33 078 080	-40 012
Årets resultat		33 078 080	-40 012

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	4 064 368
Fordringar hos koncernföretag	6	37 142 448	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 142 448	4 064 368
Summa anläggningstillgångar		37 142 448	4 064 368
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		37 142 448	4 064 368

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 014 368	4 054 380
Årets resultat		33 078 080	-40 012
Summa fritt eget kapital		37 092 448	4 014 368
Summa eget kapital		37 142 448	4 064 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 142 448	4 064 368

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 074 889	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-12

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 368	50 000
Försäljningar	-4 104 368	0
Lämnade aktieägartillskott	0	4 054 368
Utgående anskaffningsvärden	0	4 104 368
Ingående nedskrivningar	-40 000	0
Försäljningar	40 000	0
Årets nedskrivningar	0	-40 000
Utgående nedskrivningar	0	-40 000
Redovisat värde	0	4 064 368

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 079
Tillkommande fordringar	37 142 448	777
Reglerade fordringar	0	-1 856
Utgående anskaffningsvärden	37 142 448	0
Redovisat värde	37 142 448	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24